

西崎工業地域に位置し那覇空港や港へのアクセス性で需要が強く人気が高いエリアとなっております！！



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】:現在、福祉サービス事業所に賃貸中で年間地料¥3,960,000-(消費税込み)があります。定期建物賃貸借契約終了後(期限令和11年3月末まで)は事業用地として活用できますよ！！

スマホで物件を見る



**(有) ユウショウ**

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 2-12-1

沖縄県知事免許(6)第3661号

| 物件種別       | 売事務所                          |      |                             |
|------------|-------------------------------|------|-----------------------------|
| 所在地        | 糸満市西崎町4丁目                     |      |                             |
| 価格         | <b>1億2,000万円</b>              |      |                             |
| 価格備考       | -                             |      |                             |
| 間取り        | -                             |      |                             |
| 間取り詳細      | -                             |      |                             |
| 物件名        | 西崎ベーカリー                       |      |                             |
| 建物構造       | RCB(鉄筋コンクリートブロック造)            |      |                             |
| 所在階/階数     | -                             |      |                             |
| 建物面積       | 152.15m <sup>2</sup> / 46.02坪 | 土地面積 | 661m <sup>2</sup> / 199.95坪 |
| 築年月        | 1991年05月(築35年)                | 土地権利 | 所有                          |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                          |
| 用途地域       | 工業                            | 都市計画 | 市街化区域                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                    | 取引態様 | 一般媒介                        |
| 接道方向       | 東20m、南9m                      | 私道負担 | 無し                          |
| ペット        | 不可                            |      |                             |
| 交通         | 【バス停】西崎交差点前:徒歩約4分             |      |                             |

更新日:2026/06/15 公開期限:2026/06/28

**TEL 098-832-1046**

営業時間:09:00~17:00

定休日:土曜・日曜・祝日メール:yousho@nirai.ne.jp