価格調整しました!高層階から慶良間列島を望む眺望!家賃年額:2,788万円利回り7.74%※客付けオッケイです。





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【物件備考】: 【減価償却・節税、減税対策】

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市曙1丁目		
価格	3億6,000万円		
価格備考	【価格調整しました!】那覇新港の西側に位置しており 西海岸浦添バイパスも近く大型商業施設のサンエーパル		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	カーサ曙		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	2722.12m² / 823.44坪	土地面積	661m² / 199.95坪
築年月	1984年03月(築41年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ペい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	代理
接道方向	西24m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	-		

更新日:2025/12/17 公開期限:2025/12/30

フフホで物件を目る



## (有)ユウショウ

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 2-12-1 沖縄県知事免許(4)第3661号 TEL 098-832-1046

**営業時間**: 09:00~18:00

定休日: 土曜・日曜・祝日メール: yousho@nirai.ne.jp



## (有)ユウショウ

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 2-12-1 沖縄県知事免許(4)第3661号

## TEL 098-832-1046

**営業時間**: 09:00~18:00

**定休日**: 土曜・日曜・祝日メール:yousho@nirai.ne.jp