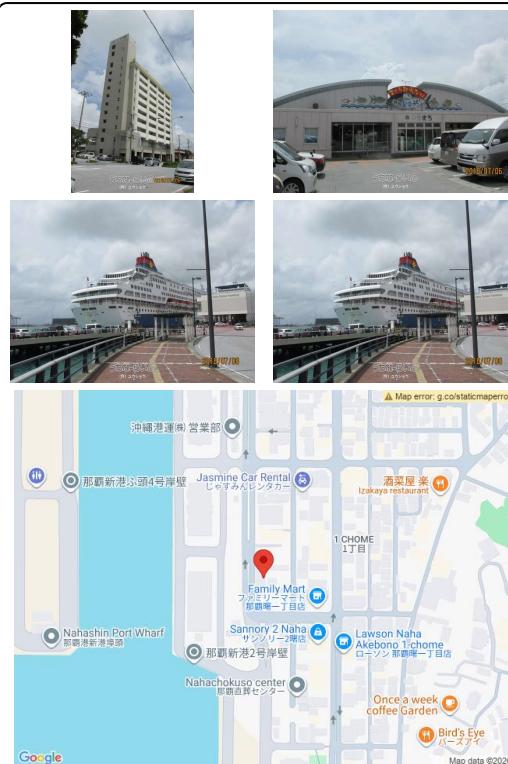


価格調整しました！！利回り年7.74%、年額2,788万円 高層階から眺めるエメラルドグリーン※客付

けOKです。



【物件備考】：沖縄投資物件、慶良間諸島が「くっきり」利回り7.7/パーセント！

スマホで物件を見る

(有) ユウショウ

〒902-0076 沖縄県那覇市与儀 2-12-1

沖縄県知事免許(4)第3661号

|            |  |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート  |      |                               |
| 所在地        | 那覇市曙1丁目  |      |                               |
| 価格         | <b>3億6,000万円</b>                                       |      |                               |
| 価格備考       | 海の玄関口、賃貸の他、社員寮、従業員住居等にご利用ください。【表面利回り7.74%年額2,788万円...】 |      |                               |
| 間取り        | 3LDK   |      |                               |
| 間取り詳細      | -  |      |                               |
| 物件名        | カーサ曙   |      |                               |
| 建物構造       | -  |      |                               |
| 所在階／階数     | -  |      |                               |
| 建物面積       | 2722.12m <sup>2</sup> / 823.44坪                        | 土地面積 | 661.48m <sup>2</sup> / 200.1坪 |
| 築年月        | 1984年03月(築41年)   | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談   | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 商業   | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%   | 取引態様 | 売主                            |
| 接道方向       | 西20m   | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -  |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】那覇空港駅: バス乗車15分 / 徒歩約30分<br>【バス停】倉庫前: 徒歩約15分     |      |                               |

更新日：2026/02/09 公開期限：2026/02/22

**TEL 098-832-1046**

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜・日曜・祝日メール：yousho@nirai.ne.jp