

西崎小学校目の前の角地。自社ビルとして店舗や事務所ご利用などいかがでしょうか？1階飲食店設備有り。内覧可です。2階住居賃貸中。学習塾、学童保育にも最適です。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,角地,角部屋 【物件備考】:マンション1部屋や戸建てを購入する感覚で収益ビルのオーナー。中古物件が高騰する中、ご自身の住宅と毎月のお家賃をローンの返済や収益でご提案頂けます。住居は1フロワー1部屋で約50m<sup>2</sup>たっぷりの広さです。1階空室、店舗・事務所募集中。自社ビルとして1階をご自身の住宅、店舗・事務所までのご利用は、今ならご相談可能です。現状渡し。糸満市の人気エリアの西崎2丁目。東側には川と緑地帯が望めて住環境良好。ホームセンターやスーパー、人気カフェ店、銀行、郵便局がすべて徒歩圏。居住室内の写真は入居前の写真ですので現況が優先されます。表記されている情報等は現況が優先されます。※2階は賃貸で入居されていますので内覧はできません。※1階、3階、空室の為(2025年11月現在)ご購入目的での内覧可能です。

スマホで物件を見る



## (株) ラピスラズリジャパン 沖縄不動産 いー住

〒901-0305 沖縄県糸満市西崎 6-16-13 第一シャトゥビル  
 沖縄県知事免許(2)第5003号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6382-9241011-0581/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6382-9241011-0581 図面出力日:2026/01/08

|          |   |      |                               |
|----------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別     | 売アパート   |      |                               |
| 所在地      | 糸満市西崎2丁目  |      |                               |
| 価格       | 3,980万円   |      |                               |
| 価格備考     | ・外壁塗装・屋上防水を施工済(2025年5月)<br>・土地確定測量済・弊社売主、仲介諸費用が抑えら... |      |                               |
| 間取り      | -   |      |                               |
| 間取り詳細    | ※2階3LDK、3階2LDK、1階飲食店設備有。現状渡し。                         |      |                               |
| 物件名      | 西崎小学校前ビル  |      |                               |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)   |      |                               |
| 所在階/階数   | -   |      |                               |
| 建物面積     | 168.86m <sup>2</sup> / 51.08坪                         | 土地面積 | 103.26m <sup>2</sup> / 31.24坪 |
| 築年月      | 1985年01月(築41年)  | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し      | 相談  | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域     | 第一種中高層  | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/200%  | 取引態様 | 売主                            |
| 接道方向     | 北、東   | 私道負担 | 無し                            |
| ペット      | -   |      |                               |
| 交通       | 【バス停】西崎小入口:徒歩約2分                                      |      |                               |

更新日:2026/01/05 公開期限:2026/01/18

TEL 098-987-1887

営業時間:月、火、木、金 10:00~17:00

定休日:水曜日(電話受付可)、土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始、夏季休暇

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。