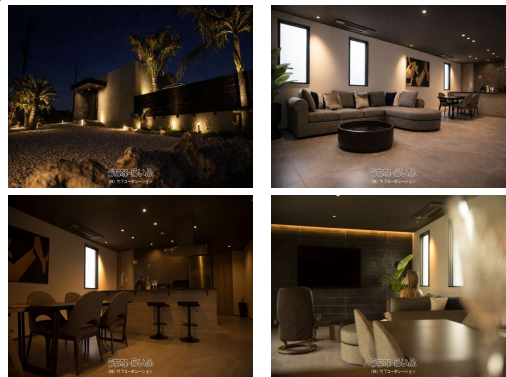


宮古ブルーを望む、約500m²の敷地に一棟のみの完全プライベートヴィラ。周囲には豊かな緑と歴史ある自然環境が広がり、他にはない静けさと特別な時間を演出します。インフィニティプールや薪ストーブ式サウナ、ジャグジーを備えたラグジュアリー仕様。さらに南側約220m²の追加用地により、将来的な拡張も可能な希...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角地【設備備考】:・インフィニティプール・薪ストーブ式サウナ・ジャグジー・ベッド/テーブル/チェア等の家具一式・上記すべて販売価格に含む(即利用・運用可能)【物件備考】:本物件は、宮古島でも極めて希少な立地に位置する、1日1組限定の完全プライベートヴィラです。約500m²の敷地を独占する設計により、他者と接触することなく滞在が完結する高いプライバシー性を実現しています。宮古空港から車で約12分という利便性を持ちながら、静寂に包まれた環境と海を望むロケーションを享受できる点も大きな特徴です。さらに、シガラビーチやインギヤーマリンガーデンといった主要観光地へも数分圏内に位置し、利便性と特別な環境を兼ね備えています。建物は2名利用を前提とした設計で、インフィニティプール・薪ストーブ式サウナ・ジャグジーを備えたラグジュアリー仕様。人数や設備ではなく、「空間そのものを占有する体験」に価値を置いた構成となっています。また、既存の運営・管理体制の引継ぎにも対応可能で、購入後のスムーズな運用も想定された物件です。本物件は、単なる収益不動産ではなく、「再現性の低い立地」と「唯一無二の滞在価値」を兼ね備えた資産性の高いラグジュアリーアセットです。

スマホで物件を見る



(株) 竹下コーポレーション

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖 3-34-17 EACビル3F

沖縄県知事免許(3)4513号

| | | | |
|------------|---|------|--------------------------------|
| 物件種別 | ヴィラ | | |
| 所在地 | 宮古島市上野字宮国 | | |
| 価格 | 1億8,000万円 | | |
| 価格備考 | 本価格は、土地価格約2,500万円に加え、建物およびインフィニティプール・ジャグジー・薪ストーブ式サ... | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 間取り詳細 | 洋8 洋8 LDK30.8 | | |
| 物件名 | Gracieux Villa Lusso | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | 1階 (1階建) | | |
| 建物面積 | 108.69m ² / 32.87坪 | 土地面積 | 726.34m ² / 219.71坪 |
| 築年月 | 2025年07月(新築) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 即日 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 未指定 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 北5m、南5m、西5m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

TEL 098-943-1851

営業時間: 月一金 08:30~17:30

定休日: 土・日・祝