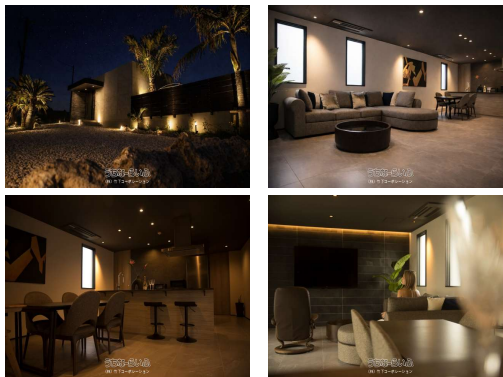


宮古ブルーを望む、約500m²の敷地に一棟のみの完全プライベートヴィラ。周囲には豊かな緑と歴史ある自然環境が広がり、他にはない静けさと特別な時間を演出します。インフィニティプールや薪ストーブ式サウナ、ジャグジーを備えたラグジュアリー仕様。さらに南側約220m²の追加用地により、将来的な拡張も可能な希...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角地【設備備考】:・インフィニティプール・薪ストーブ式サウナ・ジャグジー・ベッド/テーブル/チェア等の家具一式・上記すべて販売価格に含む(即利用・運用可能)【物件備考】:本物件は、宮古島でも極めて希少な立地に位置する、1日1組限定の完全プライベートヴィラです。約500m²の敷地を独占する設計により、他者と接触することなく滞在が完結する高いプライバシー性を実現しています。宮古空港から車で約12分という利便性を持ちながら、静寂に包まれた環境と海を望むロケーションを享受できる点も大きな特徴です。さらに、シガラビーチやインギヤーマリンガーデンといった主要観光地へも数分圏内に位置し、利便性と特別な環境を兼ね備えています。建物は2名利用を前提とした設計で、インフィニティプール・薪ストーブ式サウナ・ジャグジーを備えたラグジュアリー仕様。人数や設備ではなく、「空間そのものを占有する体験」に価値を置いた構成となっています。また、既存の運営・管理体制の引継ぎにも対応可能で、購入後のスムーズな運用も想定された物件です。本物件は、単なる収益不動産ではなく、「再現性の低い立地」と「唯一無二の滞在価値」を兼ね備えた資産性の高いラグジュアリーアセットです。

スマホで物件を見る



(株) 竹下コーポレーション

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖 3-34-17 EACビル3F

沖縄県知事免許(3)4513号

物件種別	ヴィラ		
所在地	宮古島市上野字宮国		
価格	1億8,000万円		
価格備考	本価格は、土地価格約2,500万円に加え、建物およびインフィニティプール・ジャグジー・薪ストーブ式サ...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋8 洋8 LDK30.8		
物件名	Gracieux Villa Lusso		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	1階 (1階建)		
建物面積	108.69m ² / 32.87坪	土地面積	726.34m ² / 219.71坪
築年月	2025年07月(新築)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北5m、南5m、西5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/05 公開期限: 2026/05/18

TEL 098-943-1851

営業時間: 月一金 08:30~17:30

定休日: 土・日・祝