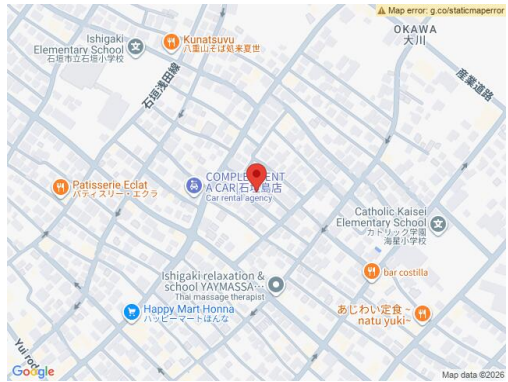


【石垣市大川・満室稼働中の収益物件】 RC造の戸建+アパートの2棟を一括販売！現在満室稼働中で、年間賃料収入約780万円に加え、太陽光発電による売電収入もある収益物件です。戸建部分は5LDK、アパート部分は1階3LDK1室と、2階・3階2LDK4室で構成されています。住居タイプが複数あり、戸建...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、複数棟一括売り 【物件備考】: 建物2棟の一括売りとなります。建物① 昭和52年1月築RCB造2階建144.24㎡ 戸建1室：賃貸中（月額賃料15万円） 建物② 平成18年3月築RC造3階建323.5㎡ アパート5室：全戸賃貸中（合計月額賃料50万円） 1階3LDK：24万円 2階・3階2LDK4室：各65,000円 x4室＝26万円 ※別途太陽光の売電収益も有（年間1万円～3万円） 年間収益780万円＋売電収入

スマホで物件を見る



## 株式会社ミカタ不動産

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-12-17  
沖縄県知事免許(1)第5597号

|            |                                                 |      |                   |
|------------|-------------------------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                           |      |                   |
| 所在地        | 石垣市大川                                           |      |                   |
| 価格         | 1億2,800万円                                       |      |                   |
| 価格備考       | 登記費用等が別途かかります。                                  |      |                   |
| 間取り        | -                                               |      |                   |
| 間取り詳細      | ※【戸建部分:5LDK1室】【アパート部分:1階3LDK1室2階3階2LDK4室】2棟合計6室 |      |                   |
| 物件名        | 石垣市大川354 アパート                                   |      |                   |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                   |      |                   |
| 所在階／階数     | -                                               |      |                   |
| 建物面積       | 467.74㎡ / 141.49坪                               | 土地面積 | 501.45㎡ / 151.68坪 |
| 築年月        | 2006年03月(築20年)                                  | 土地権利 | 所有                |
| 引渡し        | 相談                                              | 地目   | 宅地                |
| 用途地域       | 第一種低層                                           | 都市計画 | 非線引               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                      | 取引態様 | 一般媒介              |
| 接道方向       | 北東3.7m、南西3.6m                                   | 私道負担 | -                 |
| ペット        | 不可                                              |      |                   |
| 交通         | 【バス停】登野城小学校前: 徒歩約7分                             |      |                   |

更新日：2026/09/15 公開期限：2026/09/28

TEL 098-996-5966

営業時間: 09:00～18:00 ※事前相談で業務時間外でも案内・相談のご対応可能...  
定休日: 無し