

価格改定★那覇市久茂地★美栄橋近くに収益物件出ました★商業地域の為、将来建て替え用地にもオススメです！
！表面利回り3.54%◆年間収益358.9万円◆詳細や気になる事がございましたらお気軽にお問い合わせください



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:※登記所備付データ（建物図面）を使用。 ※各部屋の専有面積と室内図面は不明です。 ※本物件は既存不適格建物や違反建築物に該当する可能性があります。その為、将来再建築を行う場合、本物件建物と同規模・同程度の建築ができない可能性があります。

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号
沖縄県知事免許(1)第5923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6361-9260810-0384/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6361-9260810-0384 図面出力日：2026/09/03

物件種別	共同住宅		
所在地	那覇市久茂地2丁目		
価格	1億900万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	三愛プレイス		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	239.62m ² / 72.48坪	土地面積	143.62m ² / 43.44坪
築年月	1970年03月(築56年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約2分 【バス停】美栄橋駅前: 徒歩約2分		

更新日：2026/09/03 公開期限：2026/09/16

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00～18:00 土曜日 09:00～15:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 