

那覇市長田に収益物件出ました！◆年間収益約336万円◆現利回り7.63%（2部屋空室）満室時の想定利回り10.1%◆投資用物件をお探しの方、将来建て替え用地そお探しの方にもおすすめの立地♪お気軽にお問い合わせください！！



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】:◆現利回り7.63%（2部屋空室）満室時の想定利回り10.1%◆

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号

沖縄県知事免許(1)第5923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6361-9260807-0231/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6361-9260807-0231 図面出力日:2026/08/20

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市長田2丁目		
価格	4,400万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	和3 和6		
物件名	徳元荘		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	176.38㎡ / 53.35坪
築年月	1976年09月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約29分 【バス停】沖縄大学前: 徒歩約2分		

更新日:2026/08/20 公開期限:2026/09/02

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00～18:00 土曜日 09:00～15:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ