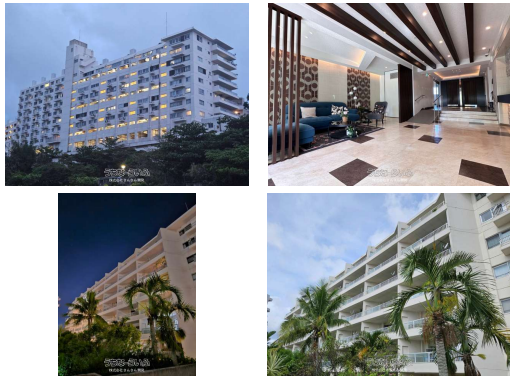


◆価格改定460万→440万円◆【オーナーチェンジ物件！】年間収益42万円！月額賃料3.5万円！表面利回り9.54%！那覇市松川にペット可ワンルーム物件♪不動産投資をお考えのお客様にもおすすめです！！



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:※現在賃貸中のため、内覧不可 ※現在、退去予定はありません。

物件種別	その他※収益物件		
所在地	那覇市松川		
価格	440万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	首里ハイム観音堂前6--号室		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	7階（9階建）		
建物面積	-	土地面積	3511.81㎡ / 1062.32坪
築年月	1975年10月(築50年)	土地権利	所有
引渡し	相談（※現在、賃貸中）	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※※ペット飼育規則無し【飼育可能】		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約10分 【バス停】沖縄都ホテル前: 徒歩約1分		

更新日：2026/08/01 公開期限：2026/08/14

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号
沖縄県知事免許(1)第5923号

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00～18:00 土曜日 09:00～15:00

定休日: 日・祝祭日