

【価格改定！】【オーナーチェンジ物件】年間収益約503万円！表面利回り6.3%！月額419,570円
 で賃貸中！収益物件1階2部屋！那覇市国際通りまで徒歩5分以内！ゆいレール美栄橋、徒歩7分以内！収益物
 件お探しの方がいでしょうか！お気軽にご連絡ください！！



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:※オーナーチェンジ物件 ※年間収益約503万円 ※表面利回り6.3% ※月額419,570円で賃貸中 ※退去予定はありません。 ※102号室(管理費14,800円・修繕積立金2,690円) ※103号室(管理費14,510円・修繕積立金2,570円)

| | | | |
|------------|---------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 売店舗※収益物件 | | |
| 所在地 | 那覇市牧志2丁目 | | |
| 価格 | 7,980万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | ライオンズマンション牧志第3 | | |
| 建物構造 | RC (鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | 1階 (7階建) | | |
| 建物面積 | 408.25m ² / 123.49坪 | 土地面積 | 492.2m ² / 148.89坪 |
| 築年月 | 1984年05月(築41年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 (※現在、賃貸中) | 地目 | - |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | - |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / - | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | - |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分 【バス停】崇元寺: 徒歩約4分 | | |

更新日: 2026/03/17 公開期限: 2026/03/30

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号
 沖縄県知事免許(1)第5923号

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00~18:00 土曜日 09:00~15:00
 定休日: 日・祝祭日