

【利回り：6.72%！年間収益：1,109.5万円！】本部町に収益物件出ました！美ら海水族館や瀬底島等にアクセスしやすい立地！観光地に近くの立地のため、期待値のある物件！！お気軽にお問い合わせ下さい！



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き 【物件備考】:※863-3の土地は雑種地、863-4の土地は宅地です。※1棟販売ではありません。（詳細は確認中）※所有権12分の10敷地権 ※管理費・修繕積立金確認中 ※延床面積1854.95m²

物件種別	売マンション（一部）		
所在地	本部町大浜		
価格	1億6,500万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	-		
物件名	大都ビル（一部）		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	970.31m ² / 293.51坪
築年月	1995年06月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談（※現在、賃貸中）	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率／容積率	70% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】本部博物館前: 徒歩約2分		

更新日：2025/12/17 公開期限：2025/12/30

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号
沖縄県知事免許(1)第5923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6361-9250929-0460/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6361-9250929-0460 図面出力日：2025/12/17

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

TEL 098-988-9276

営業時間：平日営業 09:00～18:00 土曜日 09:00～15:00

定休日：日・祝祭日