

【利回り：6.72%！年間収益：1,109.5万円！】本部町に収益物件出ました！美ら海水族館や瀬底島等にアクセスしやすい立地！観光地に近く立地のため、期待値のある物件！！お気軽にお問い合わせ下さい！



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き 【物件備考】: ※863-3の土地は雑種地、863-4の土地は宅地です。 ※1棟販売ではありません。（詳細は確認中） ※所有権12分の10敷地権 ※管理費・修繕積立金確認中 ※延床面積1854.95㎡

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号

沖縄県知事免許(1)第5923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6361-9250929-0460/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6361-9250929-0460 図面出力日：2025/12/17

|            |                    |      |                   |
|------------|--------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売マンション（一部）         |      |                   |
| 所在地        | 本部町大浜              |      |                   |
| 価格         | 1億6,500万円          |      |                   |
| 価格備考       | -                  |      |                   |
| 間取り        | 1LDK               |      |                   |
| 間取り詳細      | -                  |      |                   |
| 物件名        | 大都ビル（一部）           |      |                   |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）      |      |                   |
| 所在階／階数     | -                  |      |                   |
| 建物面積       | -                  | 土地面積 | 970.31㎡ / 293.51坪 |
| 築年月        | 1995年06月(築30年)     | 土地権利 | 所有                |
| 引渡し        | 相談（※現在、賃貸中）        | 地目   | 宅地                |
| 用途地域       | 未指定                | 都市計画 | 非線引               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%         | 取引態様 | 仲介                |
| 接道方向       | -                  | 私道負担 | -                 |
| ペット        | 不可                 |      |                   |
| 交通         | 【バス停】本部博物館前: 徒歩約2分 |      |                   |

更新日：2025/12/17 公開期限：2025/12/30

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00～18:00 土曜日 09:00～15:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 