

☆表面利回り4.1%★月額賃料13万円で現在賃貸中・年間収益156万円☆那覇市天久に収益物件出ました
！！角部屋二面バルコニー！主要道路58号線近く・アクセスしやすい立地！お気軽にお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,オートロック,エレベーター,角部屋 【物件備考】: ※管理費: 7,000円/月
※修繕積立費: 11,000円/月 ※オーナーチェンジ物件! ※賃貸中のため、内覧不可。 ※表面利回り4.1%! ※月額賃料13万円で賃貸中! ※年間収益156万円!

スマホで物件を見る



株式会社さんさん開発

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号
沖縄県知事免許(1)第5923号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6361-9250415-0360/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6361-9250415-0360 図面出力日: 2026/08/01

物件種別	売マンション(収益物件)		
所在地	那覇市天久		
価格	3,800万円		
価格備考	・管理費: 7,000円/月 ・修繕積立費: 11,000円/月		
間取り	3SLDK		
間取り詳細	洋5.7 洋5.3 洋4.4 SLDK13.9 ※ 和室4.8畳		
物件名	ウィングシャトー那覇オーシャンビュー		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	7階 (11階建)		
建物面積	-	土地面積	1870.65m ² / 565.87坪
築年月	2010年08月(築16年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	近商 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】古島駅: 徒歩約33分 【バス停】天久: 徒歩約1分		

更新日: 2026/08/01 公開期限: 2026/08/14

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00~18:00 土曜日 09:00~15:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 