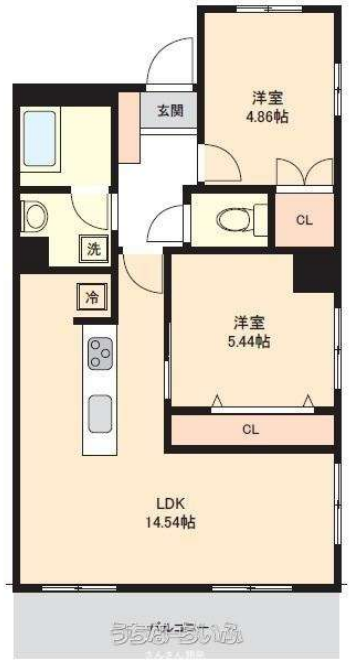
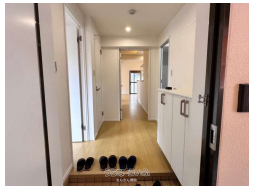
収益物件！表面利回り7.6%！月々11.5万円で賃貸中！★広々リビングに、各部屋新品クーラー完備（３台）☆キッチンや独立洗面台もあります◆広々ウォークインクローゼットも嬉しい♪内覧案内も大歓迎です！！





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,角部屋,ファミリー向き【設備備考】: システムキッチン・食器洗浄乾燥機・ウォークインクローゼット・独立洗面台・室内洗濯機置き場 【物件備考】: ・管理費10,500円/月 ・修繕積立費19,330円/月 ・各お部屋に新品クーラー完備（３台） ・食洗機付き ・現在居住中、収益物件！

物件種別	売マンション(収益物件)		
所在地	那覇市繁多川1丁目		
価格	**1,800万円**		
価格備考	・管理費10,500円/月 ・修繕積立費19,330円/月		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋4.9 洋5.4 LDK14.5		
物件名	ライオンズマンション繁多川第二		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	2階 (8階建)		
建物面積	-	土地面積	67.84m² / 20.52坪
築年月	1993年03月(築32年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	第一種中高層	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約16分 【バス停】県営繁多川団地入口: 徒歩約2分		

更新日：2025/08/01 公開期限：2025/08/14

スマホで物件を見る

さんさん開発

〒901-2133　沖縄県浦添市城間 3-18-2 City House 318 102号

沖縄県知事免許(1)第5584号

TEL 098-988-9276

営業時間: 平日営業 09:00～18:00 土曜日 09:00～15:00

定休日: 日・祝祭日