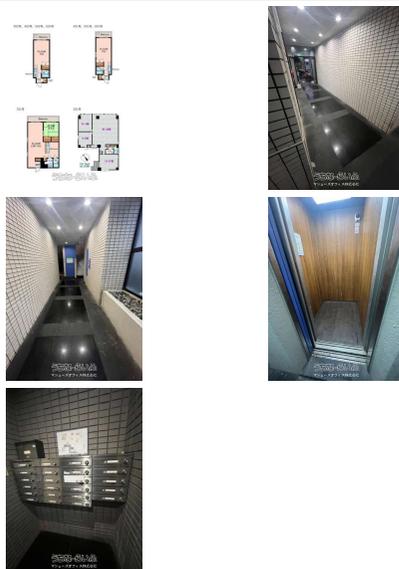


【那覇市辻売アパート】 価格調整しました！満室想定利回り6%！商業地域内の収益物件。県道沿いで交通のアクセスもよし！



【設備・こだわり条件】:エレベーター 【設備備考】:上下水道・プロパンガス・EV・インターネット 【物件備考】:那覇空港→車で約9分 国道58号線→車で約4分 波の上ビーチ→徒歩約5分 上山中学校→徒歩約4分 物件詳細、ご不味な点がございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい！【マシューズオフィス株式会社】 TEL 098-800-1566

スマホで物件を見る



マシューズオフィス株式会社

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-2-14 マシューズビル新都心

沖縄県知事(1)5578号

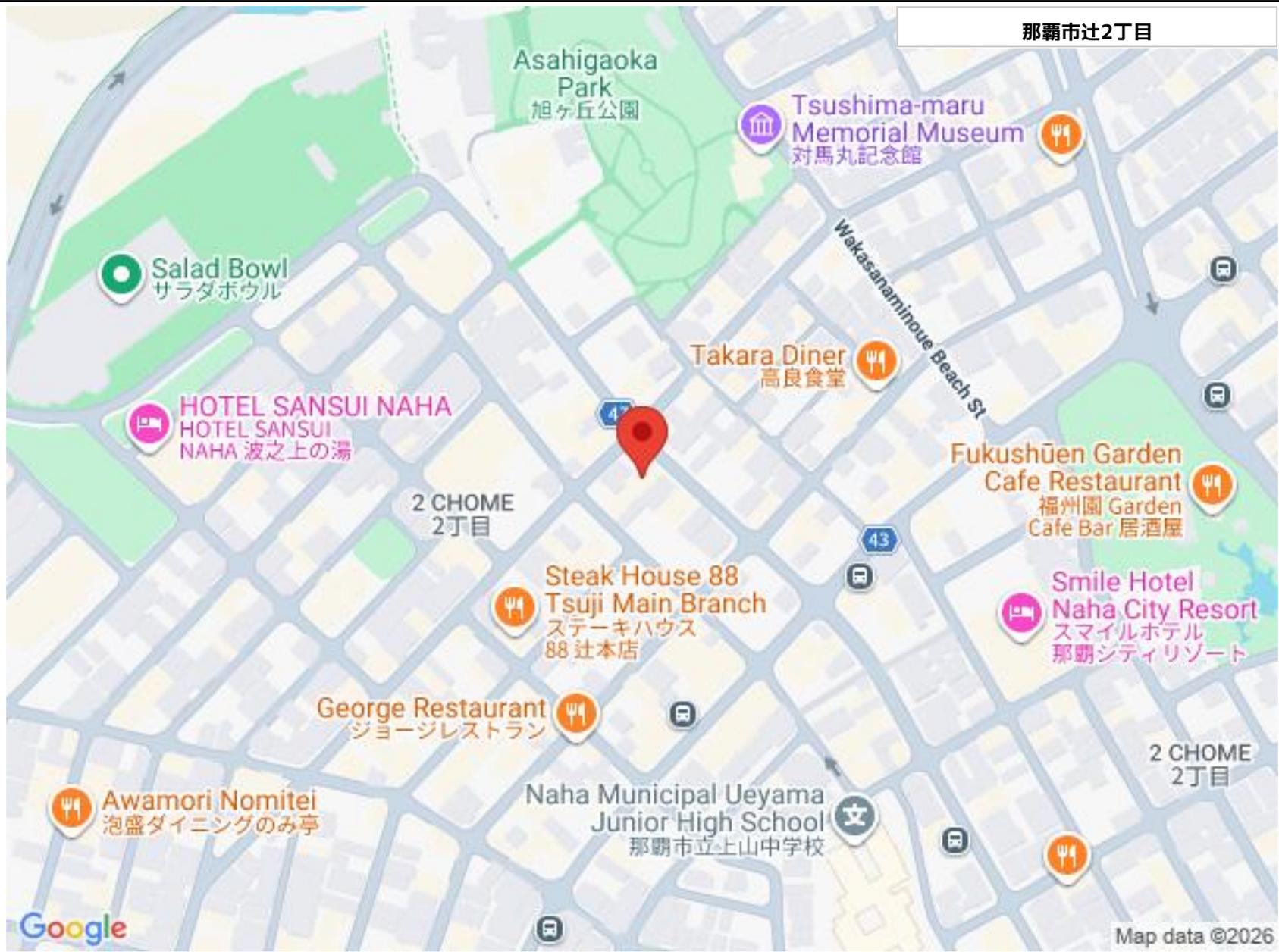
物件種別	売アパート		
所在地	那覇市辻2丁目		
価格	2億4,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※(店舗1戸・事務所2戸・1LDK1戸・1R21戸)		
物件名	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	750.02m ² / 226.88坪	土地面積	215.2m ² / 65.1坪
築年月	1991年01月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北東12.2m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/24 公開期限: 2026/05/07

TEL 098-800-1566

営業時間: 10:00~22:00

定休日: 土、日、お盆、GW、年末年始



那覇市辻2丁目

Asahigaoka Park
旭ヶ丘公園

Tsushima-maru
Memorial Museum
対馬丸記念館

Salad Bowl
サラダボウル

HOTEL SANSUI NAHA
HOTEL SANSUI
NAHA 波之上の湯

Takara Diner
高良食堂

Wakasaminoue Beach St

2 CHOME
2丁目

Fukushūen Garden
Cafe Restaurant
福州園 Garden
Cafe Bar 居酒屋

Steak House 88
Tsuji Main Branch
ステーキハウス
88 辻本店

Smile Hotel
Naha City Resort
スマイルホテル
那覇シティリゾート

George Restaurant
ジョージレストラン

2 CHOME
2丁目

Awamori Nomitei
泡盛ダイニングのみ亭

Naha Municipal Ueyama
Junior High School
那覇市立上山中学校

Google

Map data ©2026

マッシューズオフィス株式会社

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-2-14 マッシューズビル新都心

沖縄県知事(1)5578号

TEL 098-800-1566

営業時間: 10:00~22:00

定休日: 土、日、お盆、GW、年末年始