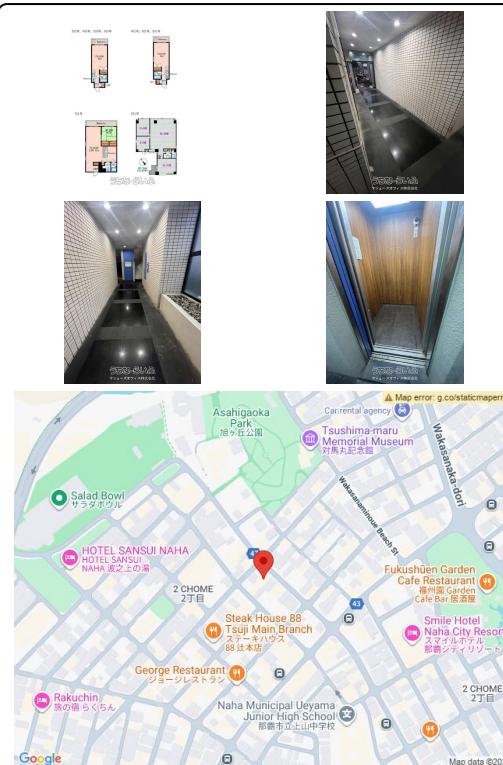


【那覇市辻売アパート】価格調整しました！満室想定利回り6%！商業地域内の収益物件。県道沿

いで交通のアクセスも良し！



うちなーらいふ  
マシューズオフィス株式会社



【設備・こだわり条件】:エレベーター 【設備備考】:上下水道・プロパンガス・EV・インターネット 【物件備考】:那覇空港→車で約

9分 国道58号線→車で約4分 波の上ビーチ→徒歩約5分 上山中学校→徒歩約4分 物件詳細、ご不満な点がございましたら

、お気軽にお問い合わせ下さい！ 【マシューズオフィス株式会社】 TEL 098-800-1566

スマホで物件を見る

マシューズオフィス株式会社

〒900-0024 沖縄県那覇市古波蔵 1-24-21 幸ビル101号室B

沖縄県知事(1)5578号

|            |                                |      |                             |
|------------|--------------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                          |      |                             |
| 所在地        | 那覇市辻2丁目                        |      |                             |
| 価格         | 2億4,500万円                      |      |                             |
| 価格備考       | -                              |      |                             |
| 間取り        | -                              |      |                             |
| 間取り詳細      | ※(店舗1戸・事務所2戸・1LDK1戸・1R21戸)     |      |                             |
| 物件名        | -                              |      |                             |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                  |      |                             |
| 所在階／階数     | -                              |      |                             |
| 建物面積       | 750.02m <sup>2</sup> / 226.88坪 | 土地面積 | 215.2m <sup>2</sup> / 65.1坪 |
| 築年月        | 1991年01月(築34年)                 | 土地権利 | 所有                          |
| 引渡し        | 相談                             | 地目   | 宅地                          |
| 用途地域       | 商業                             | 都市計画 | 市街化区域                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                     | 取引態様 | 仲介                          |
| 接道方向       | 北東12.2m                        | 私道負担 | 無し                          |
| ペット        | -                              |      |                             |
| 交通         | -                              |      |                             |

更新日：2025/12/12 公開期限：2025/12/25

TEL 098-800-1566

営業時間：10:00～22:00

定休日：土、日、お盆、GW、年末年始