

ユーグレナモール徒歩圏！！収益物件！年間収入487万円！利回り3.25% 現在満室！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:3階建て1階店舗2階現在オーナー様居住中3階4部屋賃貸中

スマホで物件を見る



美ら島不動産

〒907-0011 沖縄県石垣市八島町 2-12-7

沖縄県知事(1)第5206号

|          |                                                                                           |      |                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別     | 売アパート                                                                                     |      |                               |
| 所在地      | 石垣市大川                                                                                     |      |                               |
| 価格       | 1億5,000万円                                                                                 |      |                               |
| 価格備考     | 税抜き                                                                                       |      |                               |
| 間取り      | -                                                                                         |      |                               |
| 間取り詳細    | ※1階3×店舗（135.72m <sup>2</sup> ）2階4LDK（135.72m <sup>2</sup> ）3階4×2DK（131.47m <sup>2</sup> ） |      |                               |
| 物件名      | 土地付き建物                                                                                    |      |                               |
| 建物構造     | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                                                                        |      |                               |
| 所在階／階数   | -                                                                                         |      |                               |
| 建物面積     | 402.91m <sup>2</sup> / 121.88坪                                                            | 土地面積 | 199.27m <sup>2</sup> / 60.27坪 |
| 築年月      | 1976年08月(築50年)                                                                            | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し      | 相談（相談）                                                                                    | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域     | 商業                                                                                        | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率／容積率 | 80％ / 400％                                                                                | 取引態様 | 仲介                            |
| 接道方向     | 北東3.9m、南東5.7m                                                                             | 私道負担 | 無し                            |
| ペット      | 不可                                                                                        |      |                               |
| 交通       | 【バス停】バスターミナル営業所（東バス）：徒歩約4分                                                                |      |                               |

更新日:2026/09/12 公開期限:2026/09/25

TEL 0980-82-2707

営業時間: 月～土 09:00～17:00

定休日: 日・祝・GW・お盆・年末年始