

築8年！！☆海が眺める土地付き収益マンション！！1階からも海が望めます！駐車場は各戸1台付き
インターネット・WiFi無料設備も導入済み！！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,エレベーター 【設備備考】:玄関前物置/モニターインターフォン/エアコン1台付
/シューズボックス/オールフローリング/バス・トイレ別/バスタブ/脱衣所/独立洗面台/室内洗濯機置き場/ロフト+収納(※4Fのみ)
/バルコニー/防風ネット/駐車場付き 【物件備考】:石垣市新川2 1 4 8 番地252148番地23

物件種別	売マンション		
所在地	石垣市新川		
価格	2億1,000万円		
価格備考	現在、月収入 ¥542,000円満室時月収入 ¥646,000 石垣市新川2 1 4 8 番地252148...		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋10 ※1フロワに1DK3戸×4階12戸間取り内 訳1R(約23.5㎡):9戸(1F 3室、2F 3 室、3F 3室)1R+ロフト(約23.5㎡+ロフト...		
物件名	売収益マンション		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	295.1㎡ / 89.27坪	土地面積	713.5㎡ / 215.83坪
築年月	2017年08月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】新川団地前(東バス):徒歩約13分		

更新日: 2026/05/08 公開期限: 2026/05/21

スマホで物件を見る



美ら島不動産

〒907-0011 沖縄県石垣市八島町 2-12-7

沖縄県知事(1)第5206号

TEL 0980-82-2707

営業時間: 月~土 09:00~17:00

定休日: 日・祝・GW・お盆・年末年始