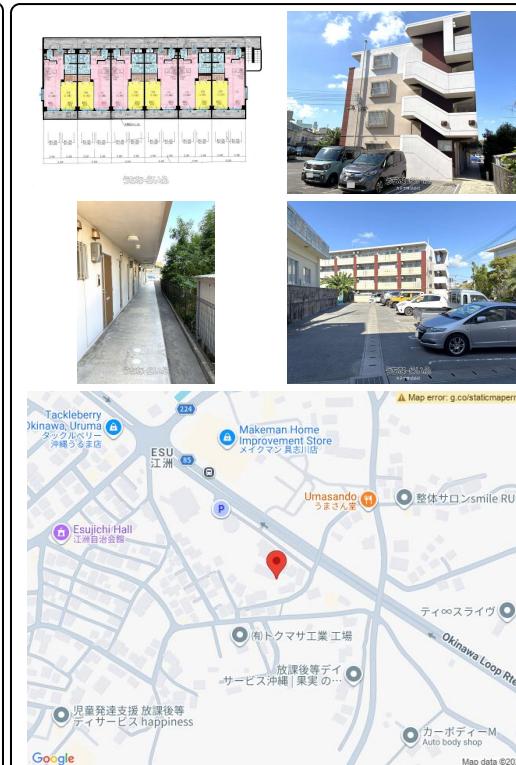


●売アパート全24戸（1LDK24戸）●満室時年額賃料16,478,400円●5.49%●R7年度固

定資産税年額1,071,800円



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別 【物件備考】:●メイクマン具志川270m ●サンエーメインシティ1.3 ●イオン具志川1.3 ●カインズ2.3 ●ドン・キホーテ2.7 ●仲原小学校1.1 (徒歩14分) ●高江洲中学校1.9 (徒歩24分)

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市江洲		
価格	3億円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	エムズガーデンII		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階／階数	-		
建物面積	1032m ² / 312.18坪	土地面積	1135.63m ² / 343.52坪
築年月	2012年08月(築13年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】江洲公民館前: 徒歩約5分		

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

スマホで物件を見る

カテナ株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 1-19-9

沖縄県知事免許(3)第4509号