

●売アパート全16戸（1LDK12戸・2LDK4戸）●11,746,800円（満室時年額賃料）●5.

59%●R7年度固定資産税年額875,300円



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別 【物件備考】:●ユニオン泡瀬400m●サンエー食品館270m●イオン具志川1.

7●うるマルシェ2.1●カインズ2.8●ドン・キホーテ3.2●県総合運動公園2.8

スマホで物件を見る

カテナ株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 1-19-9

沖縄県知事免許(3)第4509号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6304-9251123-0159/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6304-9251123-0159 図面出力日:2026/02/04

| | | | |
|------------|-------------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 沖縄市桃原4丁目 | | |
| 価格 | 2億1,000万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | エムズガーデン | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 802.8m ² / 242.84坪 | 土地面積 | 891m ² / 269.52坪 |
| 築年月 | 2011年09月(築14年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 未指定 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | 南西4.7m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】安原入口: 徒歩約5分 | | |

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

TEL 098-923-3222

営業時間: 営業 09:00~18:00

定休日: 日曜日・年末年始・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



カテナ株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 1-19-9

沖縄県知事免許(3)第4509号

TEL 098-923-3222

営業時間: 営業 09:00~18:00

定休日: 日曜日・年末年始・旧盆