

●売アパート全16戸（1LDK12戸・2LDK4戸）●11,746,800円（満室時年額賃料）●5.59%●R7年度固定資産税年額875,300円



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】: ●ユニオン泡瀬400m ●サンエー食品館270m ●イオン具志川1.7km ●うるマルシェ2.1km ●カインズ2.8km ●ドン・キホーテ3.2km ●県総合運動公園2.8km

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市桃原4丁目		
価格	2億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	エムズガーデン		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	802.8㎡ / 242.84坪	土地面積	891㎡ / 269.52坪
築年月	2011年09月(築14年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南西4.7m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】安原入口: 徒歩約5分		

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

スマホで物件を見る



カテナ株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 1-19-9
沖縄県知事免許(3)第4509号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6304-9251123-0159/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6304-9251123-0159 図面出力日: 2026/02/04

TEL 098-923-3222

営業時間: 営業 09:00~18:00

定休日: 日曜日・年末年始・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。