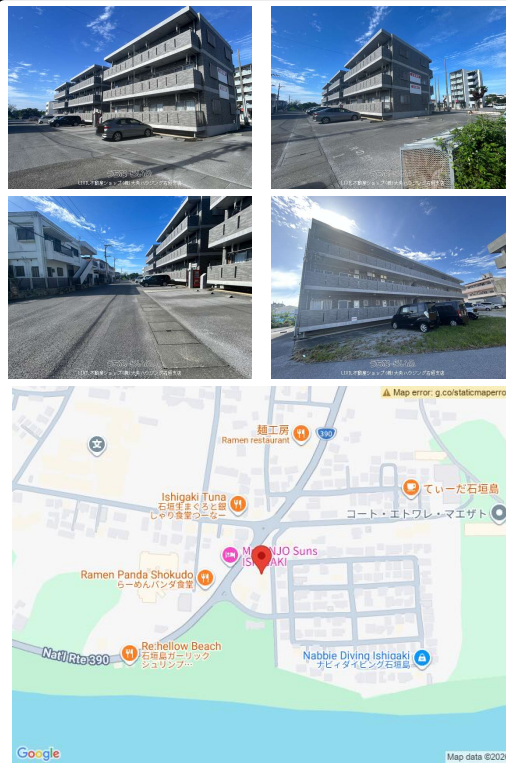


【現況表面利回り5.45%】生活利便性の高い真栄里エリアに位置する収益物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別 【物件備考】: 大型商業施設が集積する地域を背景に、安定した賃貸需要が見込まれる立地が魅力。将来的な運用については、市場環境や入居状況等により異なりますが賃貸条件の見直しなど収益向上などを検討できる可能性があります。

物件種別	売アパート		
所在地	石垣市真栄里		
価格	3億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋5.1 洋5.1 LDK8.8		
物件名	真栄里共同住宅		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	918.54m ² / 277.85坪	土地面積	1039.97m ² / 314.59坪
築年月	2006年04月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居 第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北20m、東5m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】にいむらクリニック前: 徒歩約7分		

更新日: 2026/09/14 公開期限: 2026/09/27

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング石垣支店

〒907-0003 沖縄県石垣市平得 4-1

沖縄県知事免許(8)第2427号

TEL 0980-84-2300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土曜・日曜・G.W・年末年始