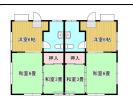
【登野城・収益物件】想定表面利回り8.8%スーパーや小学校が近く、日々の生活に便利な立地は、入居者様にとって大変魅力的。 安定した家賃収入を見込める収益物件としてはもちろん、従業員の方の社宅や会社の宿舎としてもおすすめです。











【設備備考】: 水道:公営, 排水:浄化槽, 【物件備考】: <想定>約32m<sup>2</sup>2DK×4室1室55,000円×4室月額合計220,000円 年間2,640,000円想定表面利回り8.8%全室空室・土地は契約後、224m<sup>2</sup>に分筆をして引き渡しとなります。

売アパート 物件種別 石垣市登野城 所在地 3,000万円 価格 価格備考 間取り 2DK 和6 和3 DK6 間取り詳細 登野城 平田アパート 物件名 建物構造 RCB(鉄筋コンクリートブロック造) 所在階/階数 建物面積 129.2m<sup>2</sup> / 39.08坪 土地面積 224.39m<sup>2</sup> / 67.87坪 築年月 1977年08月(築48年) 土地権利 所有 相談 宅地 引渡し 地目 第一種低層 都市計画 非線引 用途地域 建ペい率 / 50% / 100% 取引態様 一般媒介 容積率 南西4m、北西5m 無し 接道方向 私道負担 ペット 交通 【バス停】登野城五町内: 徒歩約3分

更新日: 2025/12/19 公開期限: 2026/01/01

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング石垣支店

〒907-0003 沖縄県石垣市平得 4-1

沖縄県知事免許(8)第2427号

## TEL 0980-84-2300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜·第1、3土曜日·G.W·年末年始