

【登野城・収益物件】 想定表面利回り8.8%スーパーや小学校が近く、日々の生活に便利な立地は、入居者様にとって大変魅力的。 安定した家賃収入を見込める収益物件としてはもちろん、従業員の方の社宅や会社の宿舎としてもおすすめです。



【設備備考】:水道:公営, 排水:浄化槽, 【物件備考】: <想定> 約 3 2 m<sup>2</sup> 2 DK × 4 室 1 室 55,000 円 × 4 室 月 額 合 計 22 0,000 円 年 間 2,640,000 円 想定表面利回り 8.8% 全 室 空 室 ・ 土 地 は 契 約 後、224 m<sup>2</sup> に 分 筆 を し て 引 き 渡 し と な り ま す。

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング石垣支店

〒907-0003 沖縄県石垣市平得 4-1

沖縄県知事免許(8)第2427号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6298-9250715-0522/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6298-9250715-0522 図面出力日: 2026/02/04

物件種別	売アパート		
所在地	石垣市登野城		
価格	3,000万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	和6 和3 DK6		
物件名	登野城 平田アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	129.2m <sup>2</sup> / 39.08坪	土地面積	224.39m <sup>2</sup> / 67.87坪
築年月	1977年08月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	南西4m、北西5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】登野城五町内: 徒歩約3分		

更新日: 2026/02/04 公開期限: 2026/02/17

TEL 0980-84-2300

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 日曜・第1、3土曜日・G.W・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 