

価格改定！【現在満室】表面利回り5%！（年間賃料約993万円）那覇市楚辺エリアに位置する収益アパート。16室中、駐車スペース15区画！那覇中心部へのアクセスが良く、スーパー・コンビニ・飲食店など生活利便施設も充実した住環境です。弊社売主のため仲介手数料0円です！



【設備・こだわり条件】：収益物件,エアコン付,一人暮らし向き【設備備考】：下水道あり、ガス乾燥機あり、Wi-fiあり【物件備考】：那覇市楚辺エリアに位置する1K収益アパート。那覇中心部へのアクセスが良く、スーパー・コンビニ・飲食店など生活利便施設も充実した住環境です。間取り：1F：1R・16室 駐車スペース15区画！【収入・支出】 賃料収入：年約：9,936,000円 R8固定資産税：579,400円 仲介手数料：0円

スマホで物件を見る



(株) エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊覇 123-1

沖縄県知事免許(3)第4450号

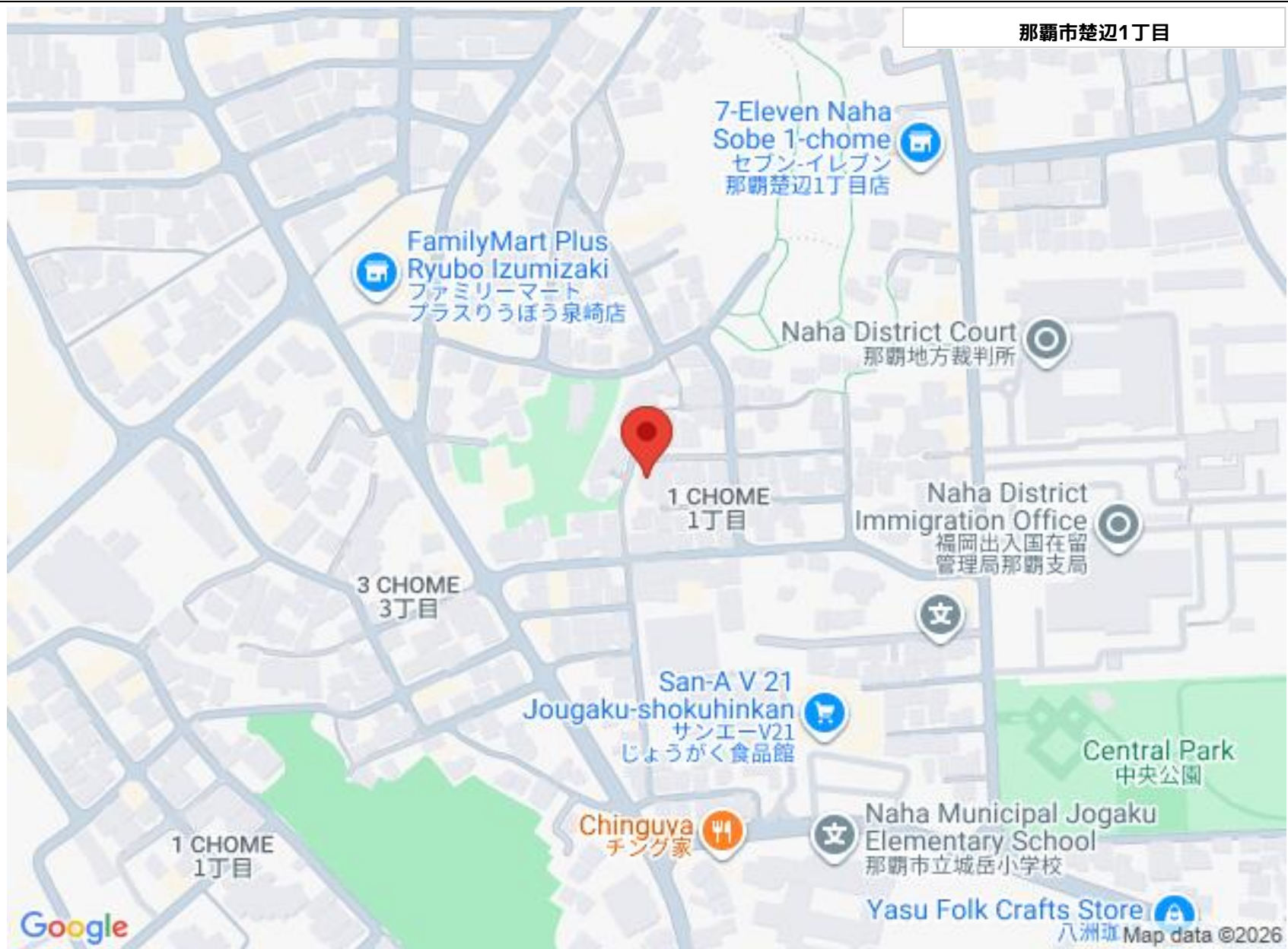
物件種別	売アパート		
所在地	那覇市楚辺1丁目		
価格	2億円		
価格備考	売主のため仲介手数料不要。		
間取り	1K		
間取り詳細	-		
物件名	グランツ楚辺		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	4階(4階建)		
建物面積	324.64m ² / 98.2坪	土地面積	427m ² / 129.16坪
築年月	2018年03月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	西4m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】壺川駅：徒歩約14分		

更新日：2026/06/16 公開期限：2026/06/29

TEL 098-998-9600

営業時間：月～土 08:30～17:30

定休日：日（電話対応可能です！）



(株) エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊覇 123-1

沖縄県知事免許(3)第4450号

TEL 098-998-9600

営業時間: 月～土 08:30～17:30

定休日: 日 (電話対応可能です!)