

価格改定！【現在満室】表面利回り5%！（年間賃料約993万円）那覇市楚辺エリアに位置する収益アパート。16室中、駐車スペース15区画！那覇中心部へのアクセスが良く、スーパー・コンビニ・飲食店など生活利便施設も充実した住環境です。弊社売主のため仲介手数料0円です！



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,一人暮らし向き【設備備考】:下水道あり、ガス乾燥機あり、Wi-fiあり【物件備考】:那覇市楚辺エリアに位置する1K収益アパート。那覇中心部へのアクセスが良く、スーパー・コンビニ・飲食店など生活利便施設も充実した住環境です。間取り:1F:1R・16室 駐車スペース15区画！【収入・支出】賃料収入:年約:9,936,000円 R8固定資産税:579,400円 仲介手数料:0円

スマホで物件を見る



(株) エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊覇 123-1

沖縄県知事免許(3)第4450号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市楚辺1丁目		
価格	2億円		
価格備考	売主のため仲介手数料不要。		
間取り	1K		
間取り詳細	-		
物件名	グランツ楚辺		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	4階(4階建)		
建物面積	324.64m <sup>2</sup> / 98.2坪	土地面積	427m <sup>2</sup> / 129.16坪
築年月	2018年03月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	西4m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】壺川駅: 徒歩約14分		

更新日: 2026/06/16 公開期限: 2026/06/29

TEL 098-998-9600

営業時間: 月~土 08:30~17:30

定休日: 日（電話対応可能です！）



## (株) エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊覇 123-1

沖縄県知事免許(3)第4450号

**TEL 098-998-9600**

営業時間: 月～土 08:30～17:30

定休日: 日 (電話対応可能です!)