

現在満室！利回り6%！（年間賃料約676,8万円）太陽光収入込みで利回り約6.5%となります！
 太陽光残10年、年間収入計約741.6万円 近隣建築計画あり！2面道路、公共施設道路拡張予定あり
 。弊社売主のため仲介手数料0円です！



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,大学・専門近く,リフォーム済,一人暮らし向き【設備備考】:リフォーム歴あり、ガス乾燥機、Wi-fiあり【物件備考】:現在満室！利回り6%！（年間賃料約676,8万円）太陽光込み（残10年）だと年間収入約741.6万円利回り約6.5%となります！近隣建築計画があります。2面道路、公共施設道路拡張予定あり。【間取り】1F:1R・9室2F:1LDK/2DK:6室【設備等】駐車場:7台、太陽光設備あり、ガス乾燥機、Wi-fiあり【リフォーム】2010年:1F全面改装（解体、塗装、内装、水道、電気等）2011年:201,206号室改修2012年:202号室改修2026年:太陽光パネル取替（1枚）【収入・支出】賃料収入:年約:6,768,000円太陽光収入:年約:600,000円R8固定資産税:326,763円仲介手数料:0円

スマホで物件を見る



(株)エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊覇 123-1
 沖縄県知事免許(3)第4450号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市真栄原2丁目		
価格	1億1,280万円		
価格備考	売主のため、仲介手数料不要！		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	グレンデールヒルG		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	511.67m ² / 154.78坪	土地面積	388m ² / 117.37坪
築年月	1985年01月(築41年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南東、南西	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	-		

更新日: 2026/05/22 公開期限: 2026/06/04

TEL 098-998-9600

営業時間: 月～土 08:30～17:30

定休日: 日（電話対応可能です！）

宜野湾市真栄原2丁目



(株) エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊覇 123-1

沖縄県知事免許(3)第4450号

TEL 098-998-9600

営業時間: 月～土 08:30～17:30

定休日: 日 (電話対応可能です!)