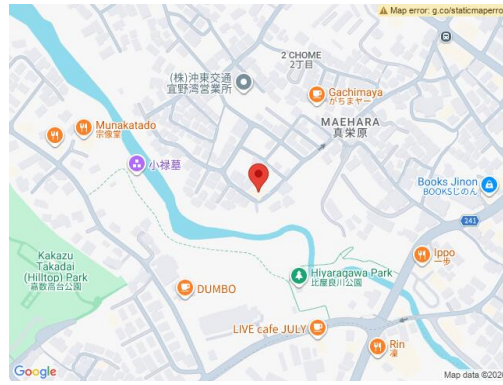
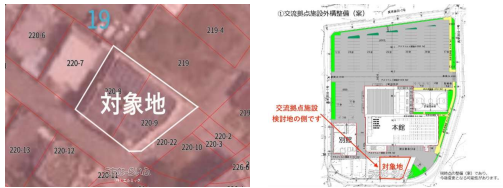


現在満室！利回り6%！（年間賃料約676,8万円）太陽光収入込みで利回り約6.5%となります！
 太陽光残10年、年間収入計約741.6万円 近隣建築計画あり！2面道路、公共施設道路拡張予定あり
 。弊社売主のため仲介手数料0円です！



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,大学・専門近く,リフォーム済,一人暮らし向き【設備備考】:リフォーム歴あり、ガス乾燥機、Wi-fiあり【物件備考】:現在満室！利回り6%！（年間賃料約676,8万円）太陽光込み（残10年）だと年間収入約741.6万円利回り約6.5%となります！近隣建築計画があります。2面道路、公共施設道路拡張予定あり。【間取り】1F:1R・9室2F:1LDK/2DK:6室【設備等】駐車場:7台、太陽光設備あり、ガス乾燥機、Wi-fiあり【リフォーム】2010年:1F全面改装（解体、塗装、内装、水道、電気等）2011年:201,206号室改修2012年:202号室改修2026年:太陽光パネル取替（1枚）【収入・支出】賃料収入:年約:6,768,000円太陽光収入:年約:600,000円R8固定資産税:326,763円仲介手数料:0円

スマホで物件を見る



(株) エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊覇 123-1
 沖縄県知事免許(3)第4450号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6285-9260515-0357/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6285-9260515-0357 図面出力日:2026/05/23

| | | | |
|------------|--------------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 宜野湾市真栄原2丁目 | | |
| 価格 | 1億1,280万円 | | |
| 価格備考 | 売主のため、仲介手数料不要！ | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | グレンデールヒルG | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 511.67m ² / 154.78坪 | 土地面積 | 388m ² / 117.37坪 |
| 築年月 | 1985年01月(築41年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 雑種地 |
| 用途地域 | 第一種住居 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 売主 |
| 接道方向 | 南東、南西 | 私道負担 | 無し |
| ペット | 相談 | | |
| 交通 | - | | |

更新日:2026/05/22 公開期限:2026/06/04

TEL 098-998-9600

営業時間:月~土 08:30~17:30

定休日:日（電話対応可能です！）

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。