

【築浅収益物件！】全28室（1F店舗、1Kが27世帯）が満室。利回り約5% 全部屋賃貸中で、2階～

9階はまとめて賃貸中です！！お気軽にご連絡ください！担当：赤嶺(080-6492-0365)

物件写真・間取が現況と異なる場合には現況を優先致します



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、一人暮らし向き 【設備備考】:宅配ボックスあり。 【物件備考】:

【築浅収益物件！】全28室（1F店舗、1Kが27世帯）が満室。利回り約5% 全部屋賃貸中で、2階～9階はまとめて賃貸中です！！

お気軽にご連絡ください！ · セブンイレブン那覇崇元寺通り店徒歩1分！

スマホで物件を見る

(株) エルミック

〒901-0405 沖縄県八重瀬町伊那 123-1

沖縄県知事免許(3)第4450号

物件種別	その他		
所在地	那覇市泊1丁目		
価格	4億円		
価格備考	利回り約5% ※年間収益（約2000万円）		
間取り	1K		
間取り詳細	※ 2F～9F (1K: 27世帯)、(1F: 1店舗)		
物件名	シンアイマンション泊		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階／階数	-		
建物面積	684.47m <sup>2</sup> / 207.05坪	土地面積	250.91m <sup>2</sup> / 75.9坪
築年月	2019年08月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北東7.3m、北西7.3m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約8分		

更新日：2026/02/13 公開期限：2026/02/26

TEL 098-998-9600

営業時間：月～土 08:30～17:30

定休日：日（電話対応可能です！）