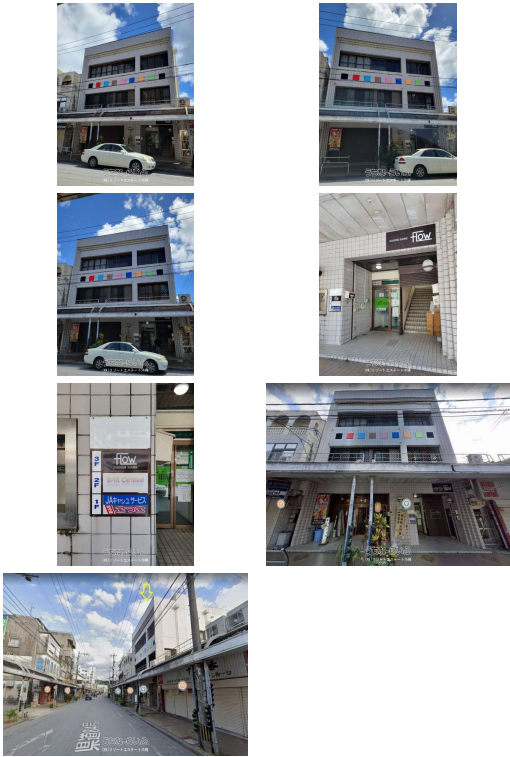


※価格調整しました。表面利回り6%【満室☆収益物件】名護の繁華街にある売テナントビルです！（店舗×3店、事務所×1店）■現在満室（家賃収入51.5万円/(月)）■お気軽にお問い合わせください(\*^▽^)/  
★☆☆



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】: ■商業地域（80% / 400%） ■準防火地域 ■国道  
58号線から車で2分 ■名護十字路から約400m

スマホで物件を見る  
**(株)リゾートエステート沖縄**  
〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2  
沖縄県知事免許(3)第4489号

|            |                                |      |                            |
|------------|--------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | テナントビル                         |      |                            |
| 所在地        | 名護市城1丁目                        |      |                            |
| 価格         | 1億円                            |      |                            |
| 価格備考       | ※価格調整しました                      |      |                            |
| 間取り        | -                              |      |                            |
| 間取り詳細      | -                              |      |                            |
| 物件名        | ナチュラルビル                        |      |                            |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                  |      |                            |
| 所在階／階数     | -                              |      |                            |
| 建物面積       | 447.79m <sup>2</sup> / 135.46坪 | 土地面積 | 178.51m <sup>2</sup> / 54坪 |
| 築年月        | 1984年02月(築42年)                 | 土地権利 | 所有                         |
| 引渡し        | 相談                             | 地目   | 宅地                         |
| 用途地域       | 商業                             | 都市計画 | 非線引                        |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                     | 取引態様 | 仲介                         |
| 接道方向       | 北東10m                          | 私道負担 | -                          |
| ペット        | 相談                             |      |                            |
| 交通         | -                              |      |                            |

更新日：2026/09/25 公開期限：2026/10/08

**TEL 098-923-3307**  
営業時間: 平日・土 09:00～18:00  
定休日: 日・祝祭日



名護市城1丁目

Gosakiomiya  
護佐喜御宮

Lucky Lanka Restaurant  
ラッキーランカレストラン

本格炭火焼きと  
沖縄料理 なり吉  
Izakaya restaurant

Yae Shokudo  
八重食堂

Gushiken Tacos  
具志堅多幸寿

Lester Coffee & Espresso  
レスターコーヒー  
アンドエスプレッソ

Shinzan So  
新山そば

ASAHIYA Agu  
Shabu-shabu & Gyoza  
アグーしゃぶしゃぶ  
ト 餃子 アサヒ屋

Map data ©2026

## (株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 平日・土 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日