

美浜エリア☆家賃270,000円/(月)で賃貸中のオーナーチェンジ物件です角部屋の広々とした間取り。
退去後は自己使用も可能です。お気軽にお問い合わせください◎



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、エレベーター 【物件備考】: 管理費: 9,200円/(月) 団地修繕費: 600円/(月) 修繕積立金: 15,200円/(月) 借地料: 9,095円/(月) 駐車場: 12,200円/(月) 固定資産税: 105,700円/(年) 賃貸管理費: 13,500円/(月) -----
※借地残存期間: 2063年12月まで(約37年) ※借地料見直し3年に1度

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜2丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋8 洋6.1 洋4.5 LDK16.8		
物件名	ベアーズコート美浜B棟		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	5階 (6階建)		
建物面積	91.13m ² / 27.56坪	土地面積	1127.4m ² / 341.03坪
築年月	2011年04月(築15年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】桑江: 徒歩約2分		

更新日: 2026/09/16 公開期限: 2026/09/29

スマホで物件を見る

(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 平日・土 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日