

売マンション・オーナーチェンジ物件満室時1,935,200円/(月)・表面利回り5.4%☆家賃見直し
後2,169,000円（表面利回り6.08%） 予定！ 嘉数小近くの全24戸のアパートです。沖縄大も近く
、ファミリーや単身者どちらの需要も見込める立地です。付近にはサンエー、コンビニ、銀行等もあり、西原I...



【設備・こだわり条件】:収益物件,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】: 購入条件：2026年10月31日までに決済可能な
方に限ります。 固定資産税：約150万円/(年)

スマホで物件を見る
(株)リゾートエステート沖縄
〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2
沖縄県知事免許(3)第4489号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6273-9260903-0513/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6273-9260903-0513 図面出力日：2026/09/17

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市真栄原1丁目		
価格	4億2,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※全24戸（2LDL×15戸、1LDK×9戸）		
物件名	テラスハク		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1161m ² / 351.2坪	土地面積	2465.37m ² / 745.77坪
築年月	2013年(築13年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	南東5.5m	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/11 公開期限：2026/09/24

TEL 098-923-3307
営業時間: 平日・土 09:00～18:00
定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください



(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 平日・土 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日