

美浜エリア☆家賃270,000円/(月)で賃貸中のオーナーチェンジ物件です角部屋の広々とした間取り。
退去後は自己使用も可能です。お気軽にお問い合わせください◎



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】: 管理費：9,200円/(月) 修繕積立金：13,000円/(月) 借地料：98,400円/(年) 固定資産税：105,700円/(年) -----
----- 借地残存期間：2063年12月まで（約37年）

スマホで物件を見る
(株)リゾートエステート沖縄
〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2
沖縄県知事免許(3)第4489号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6273-9260812-0311/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6273-9260812-0311 図面出力日：2026/08/14

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜2丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋8 洋6.1 洋4.5 LDK16.8		
物件名	ベアーズコート美浜B棟		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	5階（6階建）		
建物面積	91.13㎡ / 27.56坪	土地面積	1127.4㎡ / 341.03坪
築年月	2011年04月(築15年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】桑江: 徒歩約2分		

更新日：2026/08/12 公開期限：2026/08/25

TEL 098-923-3307

営業時間: 平日・土 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



北谷町美浜2丁目

(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 平日・土 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日