

【ベアーズコート美浜サンセット】オーシャンビュー！ポートビュー！サンセットビュー！道を渡ればすぐ海♪
海と空が広がる大きな窓のリビング！徒歩圏内には大型スーパーや飲食店、観光地もあり便利な立地です。人気の北谷エリアです☆1月中旬以降、内覧可能です。自己使用も可能ですし、収益物件として賃貸も可能です。



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先します。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】: 管理費7,200円 修繕積立金10,800円 地代9,898円 駐車場代7,000円(2台縦列) ■1月中旬より内覧可能 ■借地期間2066年5月9日

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	3,880万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋7 洋5.3 LDK17.8		
物件名	ベアーズコート美浜サンセット		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	2階（10階建）		
建物面積	73.98㎡ / 22.38坪	土地面積	-
築年月	2012年04月(築13年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西10m	私道負担	-
ペット	可 ※制限あります。		
交通	【バス停】伊平: 徒歩約2分		

更新日：2026/01/19 公開期限：2026/02/01

スマホで物件を見る



(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日



北谷町美浜3丁目

1-CHOME
1丁目

IHEI
伊平

Chatan Museum
北谷町立博物館

Mos Burger
モスバーガー

3 CHOME
3丁目

Esparza's
Esparza's Tacos &
Coffee (エスパー...

Seafood House Pier 54
シーフードハウスピア54

Cococious Monpa Hotel
ココシャスモンパ

HAMA-SUSHI
Chatan Ihei
はま寿司 北谷伊平店

La'gent Hotel Chatan
ラ・ジェント・
ホテル 沖縄北谷

Map data ©2026

(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日