

※価格調整しました！【オーナーチェンジ物件・オーシャンビュー物件】メゾネットタイプ最上階！吹き抜けの天井と大きな窓があり、開放的で明るい物件！1室は防音室にリフォーム済み！音楽、楽器好きな方にもおすすめの物件です♪現在賃貸中の収益物件です。家賃収入420,000円/(月)。（※2026年12月退去予…



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、エレベーター
【物件備考】:■管理費月額13,900円 ■修繕費月額8,100円 ■駐車場月額17,000円 ■ペット可（制限あります。）□賃貸中の収益物件 家賃収入420,00円/(月) ●駐車場屋根付き ●駐車場EV充電器あり ●1階に浴室、2階にシャワー室あり ●室内階段下に収納スペースあり

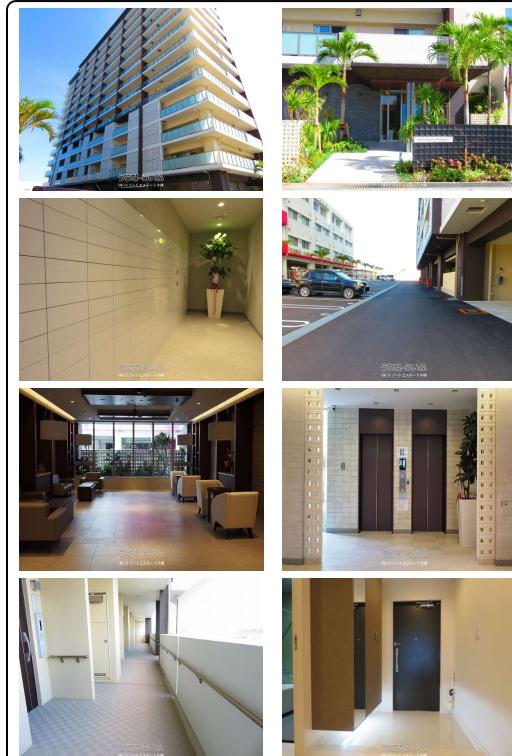
スマホで物件を見る



(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号



物件種別	売マンション		
所在地	宜野湾市大山7丁目		
価格	8,900万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋7 洋6.4 洋6.3 洋6.1 LDK19.3		
物件名	コンフォート宜野湾オーシャンフロント		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	13階（14階建）		
建物面積	113.13m ² / 34.22坪	土地面積	-
築年月	2020年09月（築5年）	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西5m	私道負担	無し
ペット	可 ※制限あります		
交通	【バス停】老人ホーム愛誠園前：徒歩約9分		

更新日：2025/12/12 公開期限：2025/12/25

TEL 098-923-3307

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝祭日

宜野湾市大山7丁目

沖縄産機(株)
Auto body shop

プレサンスロジエ
大山レーヴ

Enagic Nature Hot
Spring Aroma
エナジック天然
温泉アロマ

MEGA Don
Quijote Ginowan
MEGAドン・
キホーテ 宜野湾店

DAISO
ダイソー はにん
す宜野湾店

Bay Court
HANINS Ginowan
はにんす宜野湾

Hard-Off
Hanisu Ginowan
ハードオフ・オフハウス
はにんす宜野湾店

Comfort Ginowan Ocean
Front(コンフォート宜野…

沖縄西濃運輸
(株) 宜野湾支店

7 CHOME
7丁目

Happy More
Farmers Market
ハッピーモア
市場トロピカル店

Google

Map data ©2025

(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日