

【新着物件】事業/住居★現在満室家賃収入246,300円(月)の収益物件です。//敷地広々126坪！  
駐車場6台可能な物件です。1階店舗、2階が住居となっています。2階住居は広々3LDK！退去後は自己使用も可能です。☆御気軽にお問合わせください。【オーナーチェンジ】



【物件備考】：1階2店舗 2階1住居（3LDK）

| 物件種別       | その他                                             |      |                   |
|------------|-------------------------------------------------|------|-------------------|
| 所在地        | うるま市みどり町5丁目                                     |      |                   |
| 価格         | 5,580万円                                         |      |                   |
| 価格備考       | 1階：146,300円（月） 2階：100,000円（月）※2階は18万円にて賃貸歴あります。 |      |                   |
| 間取り        | 3LDK                                            |      |                   |
| 間取り詳細      | ※1階2店舗 2階1住居（3LDK）                              |      |                   |
| 物件名        | ICHIZEN HOUSE                                   |      |                   |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                              |      |                   |
| 所在階／階数     | 2階                                              |      |                   |
| 建物面積       | 350.46㎡ / 106.01坪                               | 土地面積 | 417.06㎡ / 126.16坪 |
| 築年月        | 1985年02月(築40年)                                  | 土地権利 | 所有                |
| 引渡し        | 相談                                              | 地目   | 宅地                |
| 用途地域       | 第一種中高層                                          | 都市計画 | 非線引               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                      | 取引態様 | 一般媒介              |
| 接道方向       | 南西5m、北西5m                                       | 私道負担 | 無し                |
| ペット        | 可                                               |      |                   |
| 交通         | -                                               |      |                   |

更新日：2025/10/17 公開期限：2025/10/30

スマホで物件を見る



(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6273-9251017-0420/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6273-9251017-0420 図面出力日：2025/10/18

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日