

イオンモールライカムすぐ近く！築浅の収益物件です！2階、3階賃貸中。1階は所有者居住中ですが、購入後は自己使用や賃貸可能です。すべて賃貸した場合の想定家賃収入125万円/(月)。ライカム、徳洲会病院は徒歩圏内。沖縄南ICへは車で約10分の便利な立地です。☆お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】: 1階3LDK×2世帯※所有者居住中（売却後は退去。想定家賃20万円×2世帯） 2階4LDK×1世帯（家賃収入45万円/(月)） 3階4LDK×1世帯（家賃収入40万円/(月)） 学区: 島袋小学校/北中城中学校 駐車場: 6～8台（車種による）

スマホで物件を見る



(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

|            |                                |      |                                |
|------------|--------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                          |      |                                |
| 所在地        | 北中城村ライカム                       |      |                                |
| 価格         | 2億5,900万円                      |      |                                |
| 価格備考       | -                              |      |                                |
| 間取り        | 4LDK                           |      |                                |
| 間取り詳細      | 洋11.3 洋8.1 洋7.5 洋6.6 LDK3 2.6  |      |                                |
| 物件名        | Casa de Cecilia                |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                  |      |                                |
| 所在階／階数     | -                              |      |                                |
| 建物面積       | 601.95m <sup>2</sup> / 182.09坪 | 土地面積 | 540.25m <sup>2</sup> / 163.43坪 |
| 築年月        | 2019年06月(築6年)                  | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                             | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第一種住居                          | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                     | 取引態様 | 一般媒介                           |
| 接道方向       | 北4m                            | 私道負担 | -                              |
| ペット        | 可                              |      |                                |
| 交通         | 【バス停】比嘉西原バス停: 徒歩約5分            |      |                                |

更新日: 2025/09/09 公開期限: 2025/09/22

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日