

※価格調整しました！【オーナーチェンジ物件・オーシャンビュー物件】メゾネットタイプ最上階！吹き抜けの天井と大きな窓があり、開放的で明るい物件！1室は防音室にリフォーム済み！音楽、楽器好きな方にもおすすめの物件です！現在賃貸中の収益物件です。家賃収入420,000円/(月)。（※2026年12月退去予...



(コンフォート宜野湾オーシャンフロント1304)

※視況と窓面が異なる場合は、現況を優先します。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】: ■管理費月額13,900円 ■修繕費月額8,100円 ■駐車場月額17,000円 ■ペット可（制限あります。） □賃貸中の収益物件 家賃収入420,000円/(月) ●駐車場屋根付き ●駐車場EV充電器あり ●1階に浴室、2階にシャワー室あり ●室内階段下に収納スペースあり

物件種別	売マンション		
所在地	宜野湾市大山7丁目		
価格	8,900万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋7 洋6.4 洋6.3 洋6.1 LDK19.3		
物件名	コンフォート宜野湾オーシャンフロント		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	13階（14階建）		
建物面積	113.13㎡ / 34.22坪	土地面積	-
築年月	2020年09月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西5m	私道負担	無し
ペット	可 ※制限あります		
交通	【バス停】老人ホーム愛誠園前: 徒歩約9分		

更新日：2025/09/12 公開期限：2025/09/25

スマホで物件を見る



(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日・祝祭日