

【満室稼働中！】小禄の区画整理地内にある収益物件です♪間取りは2DKの9世帯！各世帯1台分の駐車場も
ございます！那覇の中心部や豊見城へもアクセスしやすい立地で、周辺環境も充実したエリアにございます
！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証,角部屋 【物件備考】:○年間家賃収入:6,612,000
円 ○年間土地賃借料:209,414円 ○令和8年度固定資産税:509,354円 ○現在満室の為、室内の内覧はで
きませんが、現地のご案内は可能です♪◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！ご見学・資料のご請求・現
地のご案内はお電話でスムーズに行えます！—————<<私たちにお任せ
ください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一步ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」>>□中部興産株式会
社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網
羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローンのご紹介や資金計画、税金や
法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

スマホで物件を見る



中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6197-9260820-0463/detail.html>

うちなーいふ物件番号:o-6197-9260820-0463 図面出力日:2026/09/21

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市小禄5丁目		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	※1号タイプ:DK7・洋6・洋6、2号タイプ:DK7・洋6・洋6、3号タイプ:DK9.3・洋5.1・洋5.1		
物件名	F L A T ・ j 小禄南		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	421.2m ² / 127.41坪	土地面積	281.02m ² / 85坪
築年月	2005年02月(築21年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】小禄駅: 徒歩約17分 【バス停】小禄自治会館入口: 徒歩約3分		

更新日:2026/09/18 公開期限:2026/10/01

TEL 098-860-5540

営業時間: 月一金 09:00~17:30

定休日: 土曜日、日曜日、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください 



那覇市小禄5丁目

中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-860-5540

営業時間: 月一金 09:00~17:30

定休日: 土曜日、日曜日、年末年始