

【築20年のRCで表面利回り7.3%】1DK×15世帯で現在満室運営中バス・トイレ別で一人暮らしに丁度良い広さ！3月末に退去した部屋も約2週間で埋まりました!(^^)!家賃収入以外にも太陽光収入も見込めます♪オートロック付きなので、セキュリティも安心です♪お気軽にお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,一人暮らし向き 【物件備考】:家賃収入(月額): 616,000円 家賃収入(年間): 7,392,000円 太陽光収入(参考): 400,000円 年間収入(総額): 7,792,000円 表面利回り(太陽光含む): 7.79% 表面利回り(太陽光除く): 7.39% 令和7年度固定資産税納税額: 479,881円 ◆ご見学ご希望の方は事前にご連絡ください! 098-860-5540 ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます! □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

物件種別	売アパート		
所在地	金武町金武		
価格	1億円		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋7 DK7.5 ※1DK×15世帯(1フロア5世帯×3階建)		
物件名	綾マンション		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階		
建物面積	-	土地面積	1298.25㎡ / 392.72坪
築年月	2006年03月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	70% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	北5.5m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】金武農協前: 徒歩約5分		

更新日: 2026/05/11 公開期限: 2026/05/24

スマホで物件を見る



### 中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1  
 沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-860-5540

営業時間: 月一土 09:00~17:30  
 定休日: 日曜日、年末年始(12/30正午~1/5)



## 中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

**TEL 098-860-5540**

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日、年末年始 (12/30正午～1/5)