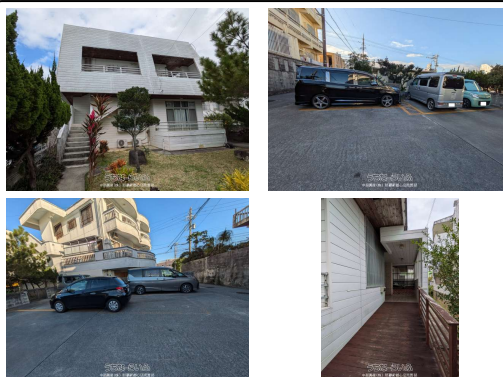


【価格変更しました！】沖縄こどもの国まで徒歩2分！1階1世帯、2階2世帯の合計3世帯！現在全部屋賃貸  
 中の駐車場もございます。年間想定収入：約270万円



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付 【物件備考】:※2項道路(セットバック:約7.527m<sup>2</sup>) ※現況と異なる場合は現況を優先いたします。◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください! ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます! ————— <<私たちにお任せください! 1982年創業 40年以上の実績「夢の住まいに一步ずつ近づくよう私達がサポートいたします!!」>> □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

スマホで物件を見る



## 中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1  
 沖縄県知事免許(9)第2159号

|          |                               |      |                                |
|----------|-------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別     | 売アパート                         |      |                                |
| 所在地      | 沖縄市胡屋3丁目                      |      |                                |
| 価格       | 6,700万円                       |      |                                |
| 価格備考     | -                             |      |                                |
| 間取り      | -                             |      |                                |
| 間取り詳細    | ※1階:1部屋5LDK2階:2部屋各2LDK        |      |                                |
| 物件名      | 宮城アパート                        |      |                                |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                 |      |                                |
| 所在階/階数   | -                             |      |                                |
| 建物面積     | 224.91m <sup>2</sup> / 68.03坪 | 土地面積 | 632.84m <sup>2</sup> / 191.43坪 |
| 築年月      | 1975年12月(築50年)                | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し      | 相談                            | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域     | 第一種中高層                        | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/200%                      | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 接道方向     | 南2.7m                         | 私道負担 | 有り(7.527m <sup>2</sup> )含む     |
| ペット      | -                             |      |                                |
| 交通       | 【バス停】コザ中学校前:徒歩約6分             |      |                                |

更新日:2026/05/08 公開期限:2026/05/21

TEL 098-860-5540

営業時間:月一土 09:00~17:30

定休日:日曜日、年末年始(12/30正午~1/5)