

«売アパート 2棟一括»那覇市与儀の区画整理地内にある収益物件です！ 2棟合計で23世帯(1R×14

世帯・3SLDK×1世帯 / 2LDK×8世帯) 満室想定利回り約6.0%！



【設備・こだわり条件】:収益物件、複数棟一括売り、一人暮らし向き、ファミリー向き 【物件備考】:○2棟一括販売 ○合計23世帯

(1R×14世帯・3SLDK×1世帯/2LDK×8世帯) ○駐車場: 17台 ○年間家賃収入(満室時): 14,520,000円

○満室想定利回り: 約6.0% ○固定資産税(令和6年度): 875,105円 ※土地面積・建物面積は2棟合計した面積となります。

~周辺環境~ サンエーV21より食品館徒歩約3分・ファミリマート那覇与儀二丁目店徒歩約4分・沖縄銀行与儀

支店車で約1分・沖縄協同病院車で約5分・古蔵小学校徒歩約6分・古蔵中学校徒歩約16分 ◆ご見学ご希望の方は事前に

中部興産までご連絡ください！ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

「私たちにお任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一步ずつ近づく

よう私達がサポートいたします！！」>□中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40

年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって…

スマホで物件を見る

中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

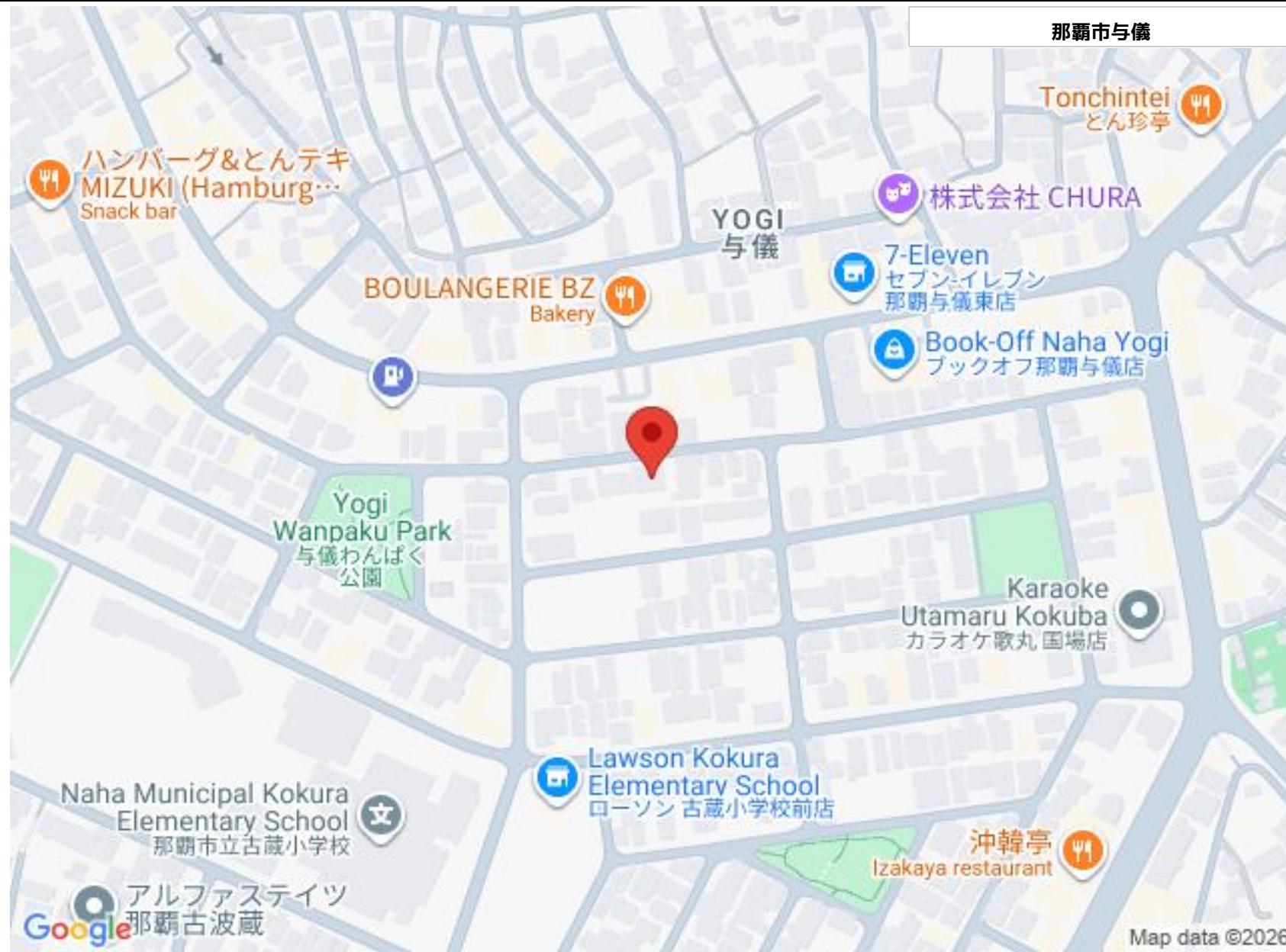
物件種別	売アパート		
所在地	那覇市与儀		
価格	2億4,000万円		
価格備考	2棟一括での売却金額となります。		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 和6 LDK8 ※メゾン・ド・メルシー:1R ×14世帯+3SLDK×1世帯、メゾン・ド・ハピネス:2LDK×8世帯		
物件名	那覇市与儀アパート 2棟一括		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階／階数	-		
建物面積	890.07m <sup>2</sup> / 269.25坪	土地面積	988.98m <sup>2</sup> / 299.17坪
築年月	1994年10月(築31年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	北6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約28分 【バス停】与儀小学校前: 徒歩約10分		

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

TEL 098-860-5540

営業時間: 月一土 09:00~17:30

定休日: 日曜日、年末年始 (12/30正午~1/5)



## 中部興産(株) 那霸新都心店壳買部

〒900-0003 沖縄県那霸市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

**TEL 098-860-5540**

営業時間: 月~土 09:00~17:30

定休日: 日曜日、年末年始 (12/30正午~1/5)