

«売アパート 2棟一括»那覇市与儀の区画整理地内にある収益物件です！ 2棟合計で23世帯(1R×14

世帯・3SLDK×1世帯/2LDK×8世帯) 満室想定利回り約6.0%！



【設備・こだわり条件】:収益物件、複数棟一括売り、一人暮らし向き、ファミリー向き 【物件備考】:○2棟一括販売 ○合計23世帯

(1R×14世帯・3SLDK×1世帯/2LDK×8世帯) ○駐車場: 17台 ○年間家賃収入(満室時): 14,520,000円

○満室想定利回り: 約6.0% ○固定資産税(令和6年度): 875,105円 ※土地面積・建物面積は2棟合計した面積となります。

~周辺環境~・サンエーV21より食品館徒歩約3分・ファミリーマート那覇与儀二丁目店徒歩約4分・沖縄銀行与儀

支店車で約1分・沖縄協同病院車で約5分・古蔵小学校徒歩約6分・古蔵中学校徒歩約16分 ◆ご見学ご希望の方は事前に

中部興産までご連絡ください！ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

~~~~~  
«私たちにお任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づく

よう私達がサポートいたします！！」» □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40

年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって...

スマホで物件を見る

中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

|            |                                                                 |      |                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                                           |      |                                |
| 所在地        | 那覇市与儀                                                           |      |                                |
| 価格         | 2億4,000万円                                                       |      |                                |
| 価格備考       | 2棟一括での売却金額となります。                                                |      |                                |
| 間取り        | 2LDK                                                            |      |                                |
| 間取り詳細      | 洋6 和6 LDK8 ※メゾン・ド・メルシー: 1R x14世帯+3SLDKx1世帯、メゾン・ド・ハピネス: 2LDKx8世帯 |      |                                |
| 物件名        | 那覇市与儀アパート 2棟一括                                                  |      |                                |
| 建物構造       | RCB(鉄筋コンクリートブロック造)                                              |      |                                |
| 所在階／階数     | -                                                               |      |                                |
| 建物面積       | 890.07m <sup>2</sup> / 269.25坪                                  | 土地面積 | 988.98m <sup>2</sup> / 299.17坪 |
| 築年月        | 1994年10月(築31年)                                                  | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 即日                                                              | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第一種低層                                                           | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                      | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 接道方向       | 北6m                                                             | 私道負担 | 無し                             |
| ペット        | 不可                                                              |      |                                |
| 交通         | 【モノレール】安里駅: 徒歩約28分<br>【バス停】与儀小学校前: 徒歩約10分                       |      |                                |

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

TEL 098-860-5540

営業時間: 月一土 09:00~17:30

定休日: 日曜日、年末年始 (12/30正午~1/5)