

那覇市寄宮に大型物件の登場です！土地4筆、アパート2棟・貸家3軒の一括売買！土地の大きさを活かして将来大型物件の建築等も検討できます！お気軽にお問合せ下さい！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,オートロック,複数棟一括売り,エレベーター,ファミリー向き
設備備考:※設備内容はネクステージ・ヤガの設備を記載しております。
物件備考:※土地面積・専有面積は、全物件の面積を合算して表記しています。 ※土地面積は一部セットバック部分を含んでおります。
○固定資産税（令和5年度）：1,474,704円(全体) ○年間収入（満室時想定）：約18,540,000円（全体）
○表面利回り（満室想定）：約4.87% ～周辺環境～ ○三原うぼう・・・・・・・・・・車で約2分
○タウンプラザかねひで与儀公園市場・・車で約4分 ○セブンイレブン那覇寄宮2丁目店・・・・徒歩約5分
○真和志小学校・・・・・・・・・・徒歩約3分 ○寄宮中学校・・・・・・・・・・徒歩約11分
◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！ ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

スマホで物件を見る



中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1
沖縄県知事免許(9)第2159号

物件種別	アパート2棟+貸家3軒		
所在地	那覇市寄宮3丁目		
価格	3億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ネクステージ・ヤガ、屋我アパート、木造貸家3軒		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	6階		
建物面積	1635.55m ² / 494.75坪	土地面積	1392.94m ² / 421.36坪
築年月	2003年10月(築20年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南、西	私道負担	有り (105m ²) 含む
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約16分 【バス停】真和志支所前: 徒歩約1分		

更新日：2024/05/10 公開期限：2024/05/23

TEL 098-860-5540

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業) 年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。





中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

TEL 098-860-5540

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業) 年末年始