

【住宅兼店舗】サンエー具志川メインシティすぐ近く！県道沿いの住宅兼店舗。1階は2店舗、2階は3LDKの住宅♪2階空室の為、内覧可能です♪詳しくはお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:※固定資産税（R5年）：約163,200円 ※年間家賃収入：約2,574,000円 ※表面利回り4.30% ～周辺環境～ ○サンエー具志川メインシティ 徒歩約3分 ○セカンドストリート美里店 徒歩約1分 ○ローソンうるま赤道店 徒歩約5分 ○沖縄県立中部病院 車で約5分 ○沖縄海邦銀行赤道支店 車で約2分 ●中原小学校 徒歩約12分 ●高江洲中学校 徒歩約36分 ◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！ ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！  
——— <<私たちにお任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」>> □中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート 1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

スマホで物件を見る



## 中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6197-9231018-0130/detail.html>

うちなーらいいふ物件番号:o-6197-9231018-0130 図面出力日：2026/02/05

物件種別	その他		
所在地	うるま市江洲		
価格	5,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市江洲（住宅兼店舗）		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	169.77m <sup>2</sup> / 51.36坪	土地面積	231.47m <sup>2</sup> / 70.02坪
築年月	2000年04月(築25年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	一般媒介
接道方向	南30m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】第一江洲: 徒歩約1分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-860-5540

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日、年末年始（12/30正午～1/5）

※お問合せの際は、「うちなーらいいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいいふ