

【現在満室！！】1LDK×3世帯・2LDK×1世帯・3LDK×8世帯の合計12世帯。駐車場各世帯1～2台有り、小中学校近く、ファミリー世帯に人気の物件です♪



物件備考:◆年間家賃収入：約8,016,000円（満室時想定時）◆想定利回り：約4.85%◆固定資産税(R5年)：約584,491円
※屋上の太陽光発電設備は、売買対象外(予相談)～周辺環境～・ローソン宜野座惣慶店車で約2分・宜野座村役場車で約3分
・宜野座IC車で約6分・宜野座小学校徒歩約8分・宜野座中学校徒歩約5分
◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

<<私たちに任せください！1982年創業40年以上の実績「夢の住まいに一步ずつ近づくよう私達がサポートいたします！！」>>
□中部興産株式会社 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。



中部興産(株) 那覇新都心店売買部

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-4-1

沖縄県知事免許(9)第2159号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野座村惣慶		
価格	1億6,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	グランコート		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	658.17m ² / 199.1坪	土地面積	755.49m ² / 228.54坪
築年月	2017年09月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	70% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6m、南4.87m、西4.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】中央公民館前: 徒歩約5分		

更新日：2024/05/10 公開期限：2024/05/23

TEL 098-860-5540

営業時間: 月～土 09:00～17:30

定休日: 日曜日(繁忙期2月中旬～4月中旬は例年通り営業) 年末年始