

大道通り沿い事業用用途向けの立地



【設備・こだわり条件】:エレベーター 【物件備考】:・固定資産税R7年868,800円 ・二項道路セットバックあり約80m²
・建物二棟あり（病院382.13m²住宅341.75m²） ・土地2筆639.62m²193.坪（133-10498.96m²
m²、133-7140.66m²） ・解体費用は買主負担

物件種別	事業用売物件		
所在地	那霸市大道		
価格	3億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※2棟あり。（病院382.13m ² 住宅341.75m ² ）		
物件名	嘉陽外科		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	723.88m ² / 218.97坪	土地面積	639.62m ² / 193.48坪
築年月	1969年04月(築56年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	一般媒介
接道方向	北14m、西4m	私道負担	有り (80m ²) 含む
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約9分		

更新日：2026/01/19 公開期限：2026/02/01

スマホで物件を見る

(株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那霸市松山 2-3-12 2階

沖縄県知事免許(9)第2106号



TEL 098-863-1994

営業時間：月一金 09:00~17:00

定休日：土日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。