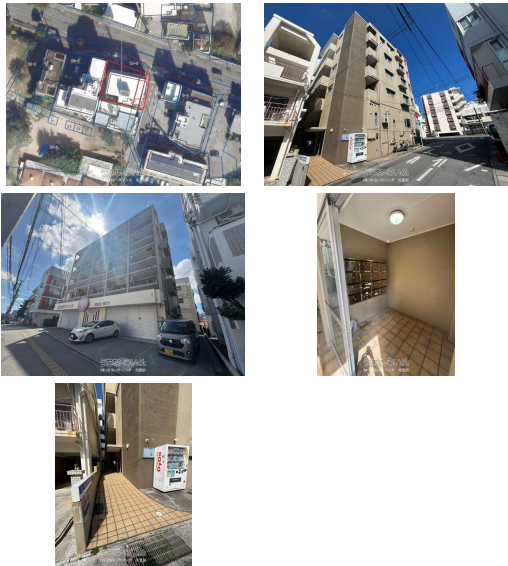


店舗・事務所兼住居の収益物件年間収入1,479万円（満室時）表面利回り5.5%1K・店舗・事務所全17世帯



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:※近隣駐車場（約38坪）の別途売却予定の為、同時購入可

スマホで物件を見る

**(株)琉信ハウジング 売買部**

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階

沖縄県知事免許(9)第2106号



物件種別	売アパート		
所在地	那覇市楚辺2丁目		
価格	2億6,900万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	-		
物件名	A Z 楚辺		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	775.2m <sup>2</sup> / 234.49坪	土地面積	356.64m <sup>2</sup> / 107.88坪
築年月	2002年03月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北18m、東6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】壺川駅: 徒歩約15分 【バス停】与儀小学校: 徒歩約5分		

更新日: 2025/12/12 公開期限: 2025/12/25

**TEL 098-863-1994**

営業時間: 月一金 09:00~17:00

定休日: 土日曜・祝祭日



那覇市楚辺2丁目

1 CHOME  
1丁目

Lsurii Naha  
髪質改善&ヘッドスパ  
那覇SEANA

Naha Regional Legal  
Affairs Bureau  
那覇地方法務局

San-A V 21  
Jougaku-shokuhinkan  
サンエーV21  
じょうがく食品館

Central Park  
中央公園

Chinguva  
チング家

Naha Municipal Jogaku  
Elementary School  
那覇市立城岳小学校

ネクスパート法律  
事務所 那覇オフィス

Yasu Folk Crafts Store  
八洲珈琲

7-Eleven Naha Sobe  
セブンイレブン  
那覇楚辺店

Creass Hotel  
Tsubogawa Marche  
クリアスホテル  
壺川マルシェ

SOBE  
楚辺

Apamanshop  
Naha Sobe shop  
アバマンショップ 中部  
興産 那覇楚辺店

Sobe Soba  
楚辺そば

Shimachan Shokudo  
お食事処 島ちゃん

2 CHOME  
2丁目

Google

330 Map data ©2025

## (株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階

沖縄県知事免許(9)第2106号

TEL 098-863-1994

営業時間: 月一金 09:00~17:00

定休日: 土日曜・祝祭日