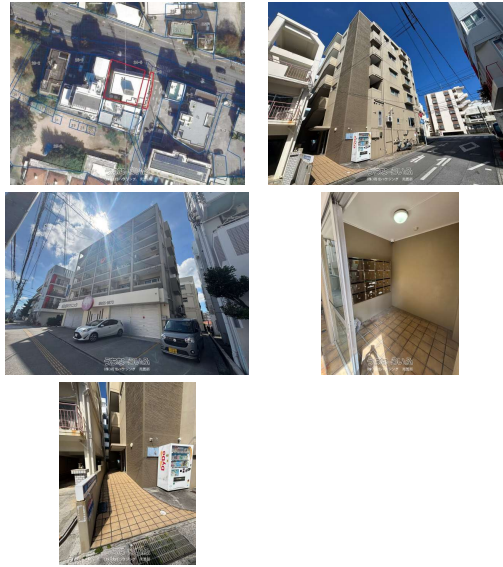


【価格変更しました】店舗・事務所兼住居の収益物件年間収入1,479万円（満室時）表面利回り5.93%

1K・店舗・事務所全17世帯



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:-

| | | | |
|------------|---|------|--------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 那覇市楚辺2丁目 | | |
| 価格 | 2億4,900万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 1K | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | A Z 楚辺 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 775.2m ² / 234.49坪 | 土地面積 | 356.64m ² / 107.88坪 |
| 築年月 | 2002年03月(築24年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第二種住居 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | 北18m、東6m | 私道負担 | 無し |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | 【モノレール】壺川駅: 徒歩約15分 【バス停】与儀小学校: 徒歩約5分 | | |

更新日: 2026/04/27 公開期限: 2026/05/10

スマホで物件を見る



(株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階

沖縄県知事免許(9)第2106号

TEL 098-863-1994

営業時間: 月一金 09:00~17:00

定休日: 土日曜・祝祭日



那覇市楚辺2丁目

1 CHOME
1丁目

221

Naha Regional Legal
Affairs Bureau
那覇地方法務局

Sobe Violet
Nursery School
楚辺すみれ保育園

San-A V 21
Jougaku-shokuhinkan
サンエーV21
じょうがく食品館

Central Park
中央公園

Naha Municipal Jogaku
Elementary School
那覇市立城岳小学校

ネクスパート法律
事務所 那覇オフィス

Chinguya
チング家

Yasu Folk Crafts Store
八洲珈琲

7-Eleven Naha Sobe
セブン-イレブン
那覇楚辺店

221

SOBE
楚辺

Creass Hotel
Tsubogawa Marche
クリアホテル
壺川マルシェ

Sobe Soba
楚辺そば

Shimachan Shokudo
お食事処 島ちゃん

2 CHOME
2丁目

Google

330 Map data ©2026

(株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階

沖縄県知事免許(9)第2106号

TEL 098-863-1994

営業時間: 月一金 09:00~17:00

定休日: 土日曜・祝祭日