

価格変更しました9,800万円→7,980万円 満室時年間家賃6,714,000円満室時利回り8.

4%12戸（店舗1、住戸11）※2DK1戸・1DK10戸 商業地域モノレール駅徒歩15分西町りうば

う近く利便性よし♪



【設備備考】:市街地に近い、平坦地、駅まで平坦、オーナーチェンジ、室外洗濯機置き場、シャワー、バス・トイレ同室【物件備考】:満室  
時年間家賃6,714,000円満室時利回り8.4%12戸（店舗1、住戸11）※2DK1戸・1DK10戸 令和7年固定資産税309  
.705円商業地域モノレール駅徒歩15分西町りうばう近く利便性よし♪

スマホで物件を見る



(株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階

沖縄県知事免許(9)第2106号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6156-9250710-0584/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6156-9250710-0584 図面出力日:2026/03/18

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市辻1丁目		
価格	7,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	コーポ花城		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	499.61m <sup>2</sup> / 151.13坪	土地面積	195.06m <sup>2</sup> / 59坪
築年月	1979年12月(築46年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	東5.7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約13分 【バス停】西町バス停: 徒歩約5分		

更新日: 2026/03/16 公開期限: 2026/03/29

TEL 098-863-1994

営業時間: 月一金 09:00~17:00

定休日: 土日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。