

安謝2丁目収益物件安謝小学校隣満室時6.34%（表面利回り）



【設備・こだわり条件】:角地,エレベーター 【物件備考】:-

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市安謝2丁目		
価格	6億円		
価格備考	満室時想定年収38,067,480円利回り6.34%		
間取り	-		
間取り詳細	※48戸（店舗2戸、倉庫1戸、住居43戸、その他2戸）		
物件名	レジデンス長門		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1572.94m ² / 475.81坪
築年月	1983年(築42年)	土地権利	所有
引渡し	指定有	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】古島駅: 徒歩約20分 【バス停】安謝: 徒歩約5分		

更新日：2025/10/31 公開期限：2025/11/13

スマホで物件を見る



(株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階

沖縄県知事免許(9)第2106号

TEL 098-863-1994

営業時間: 月一金 09:00～17:00

定休日: 土日曜・祝祭日