

令和6年3月完成！★人気の松尾エリアのペット可物件★1棟売り年間収入（満室時）14,676,000円  
◎満室時表面利回り5.0%！1K：15室1LDK：2室駐車場：2台（敷地内）お気軽にお問合せくだ  
さい！



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】：令和6年3月完成！★人気の松尾エリ  
アのペット可物件★1棟売り年間収入（満室時）14,676,000円 ◎満室時表面利回り5.0%！1K：15室1LDK：2室駐車場  
：2台（敷地内）お気軽にお問合せください！

スマホで物件を見る  
**(株)ゼネラルインターナショナル**  
〒900-0012 沖縄県那覇市泊 1-3-2  
沖縄県知事免許(1)第5273号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-5998-9230907-0931/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-5998-9230907-0931 図面出力日：2026/02/01

|               |   |      |                 |
|---------------|---|------|-----------------|
| 物件種別          | 売マンション  |      |                 |
| 所在地           | 那覇市松尾1丁目  |      |                 |
| 価格            | 2億9,350万円   |      |                 |
| 価格備考          | 表示価格：土地価格＋建物価格（消費税） 管理契約<br>条件付プランに関して軽微な変更の可能性あり 那覇... |      |                 |
| 間取り           | -   |      |                 |
| 間取り詳細         | -   |      |                 |
| 物件名           | グランコート那覇県庁前   |      |                 |
| 建物構造          | S造（鉄骨構造）  |      |                 |
| 所在階／階数        | -   |      |                 |
| 建物面積          | 496.1㎡ / 150.07坪  | 土地面積 | 246.95㎡ / 74.7坪 |
| 築年月           | 2024年03月(築1年)   | 土地権利 | 所有              |
| 引渡し           | -   | 地目   | 宅地              |
| 用途地域          | 第一種住居   | 都市計画 | 市街化区域           |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 200%  | 取引態様 | 専任媒介            |
| 接道方向          | 東4m、 南4.08m   | 私道負担 | 無し              |
| ペット           | 可 ※ペット種類、匹数、応相談   |      |                 |
| 交通            | 【モノレール】県庁前駅: 徒歩約8分                                      |      |                 |

更新日：2026/01/19 公開期限：2026/02/01

**TEL 098-894-5430**

営業時間：営業A 09:00～18:00

定休日：土曜、日曜、祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 