

【想定表面利回り6.75%】★生活便利な海邦エリア★住むも良し♪貸すも良し♪【1階：オーナー様居住中
(3LDK)・2階：3DK×2室・3階：3DK×2室】区分登記につき、1階にご自身(ご家族)で住む場合は住宅ローンを利用・2階3階はアパートローンの併用もできます！オーナー様居住中&満室賃貸中につき室...



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別、角地、角部屋 【物件備考】：不動産売買の要はご縁とタイミング。少しでも気になったらお気軽にお電話を！もちろんお問合せだけでも大歓迎！お客様の大切な不動産取引を長期的にサポート致します♪

スマホで物件を見る



吉里不動産

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-9-25

沖縄県知事（3）第4339号

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 沖縄市海邦2丁目 | | |
| 価格 | 6,980万円 | | |
| 価格備考 | 1階：オーナー様居住中（想定賃貸収入150,000円）●2階&3階賃料収入月額合計：208,000円... | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | ※1階：オーナー様居住中（3LDK）・2階：3DK×2室 | | |
| 物件名 | コーポベイサイド | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 298.56m ² / 90.31坪 | 土地面積 | 270.1m ² / 81.71坪 |
| 築年月 | 1995年08月(築30年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率／容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 仲介 |
| 接道方向 | 北9m、西6m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】泡瀬二区：徒歩約6分 | | |

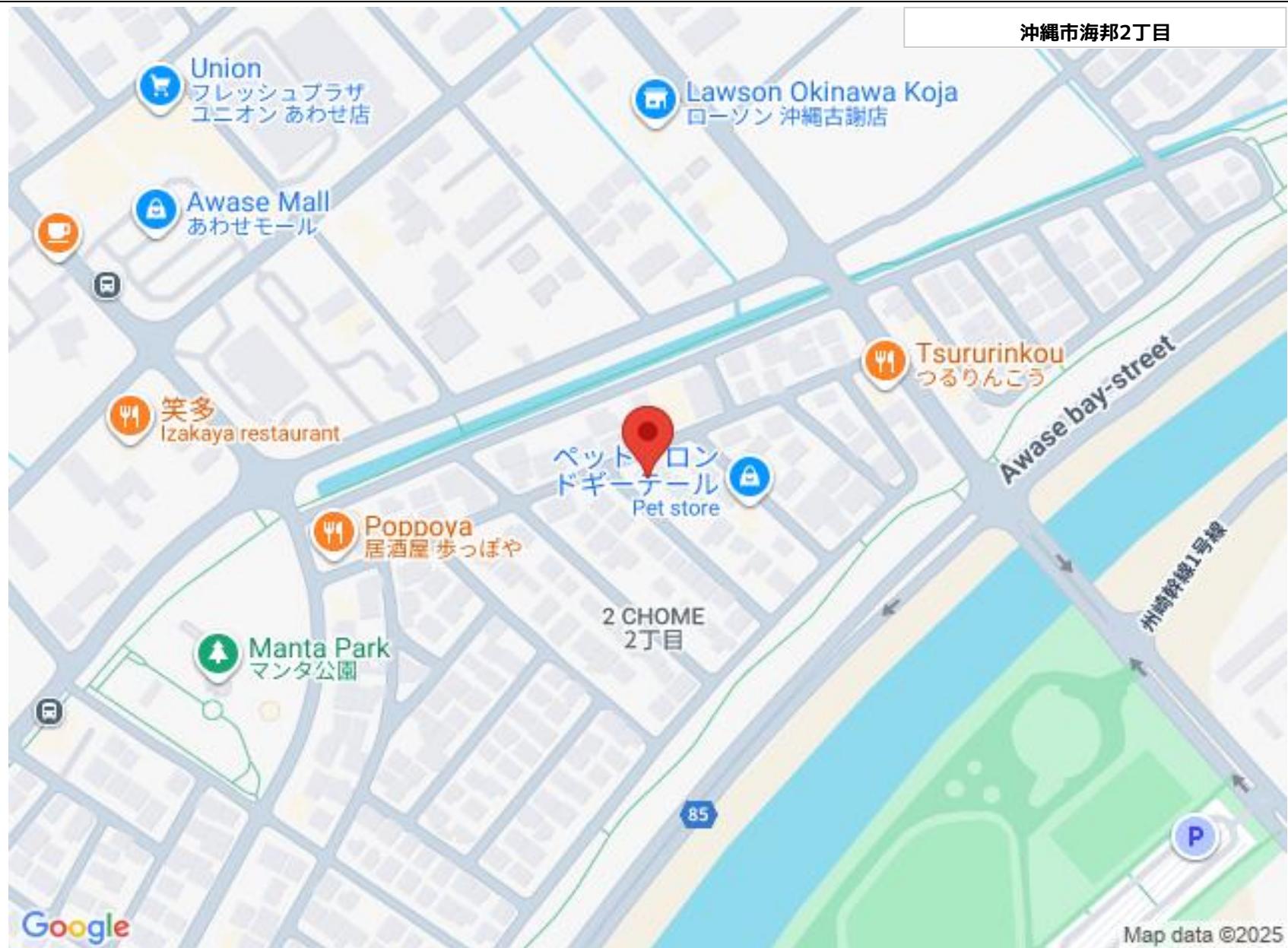
更新日：2025/12/02 公開期限：2025/12/15

TEL 098-987-4019

営業時間：10:00～19:00

定休日：不定休（土日祝日も通常営業）

沖縄市海邦2丁目



Map data ©2025

吉里不動産

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-9-25

沖縄県知事（3）第4339号

TEL 098-987-4019

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 不定休（土日祝日も通常営業）